

Vzor smlouvy pro dodávku tepla ze spalování biomasy



srpen 2010

Projekt „Rozšiřování vytápění spalováním biomasy a solární energií na veřejné a soukromé budovy prostřednictvím přístupu poskytování energetických služeb (Bio-Sol-ESCO)" je podporován Evropskou komisí prostřednictvím programu IEE (kontrakt číslo IEE/07/264).

Za obsah této zprávy nesou plnou odpovědnost její autoři. Tato zpráva nepředstavuje názor Evropského společenství. Evropská komise nenesе žádnou odpovědnost za využívání informací, které jsou zde obsaženy.

Obsah

1	Smluvní strany.....	4
2	Cíl a účel smlouvy.....	4
3	Výstavba a vlastnictví teplárny	4
4	Údržba a provoz teplárny	5
5	Výroba, dodávky a měření energie	6
6	Výpočet a úpravy ceny a fakturace	6
7	Platnost.....	7
8	Ukončení platné smlouvy	7
9	Řešení sporů týkajících se smlouvy	8

1 Smluvní strany

1. Obec/město _____, dále jen kupující.
2. Družstvo/podnikatel _____, dále jen prodávající.

2 Cíl a účel smlouvy

- 2.1.1 Na základě této smlouvy prodávající na své náklady vybuduje teplárnu se skladem paliva o výkonu _____ kW. Teplárna bude jako primární palivo využívat _____ a jako rezervní palivo jí bude sloužit _____ . _____ bude vlastníkem náhradního vytápěcího systému teplárny a zásobního skladu paliva. V této smlouvě bude dále dohodnuta údržba a provoz teplárny, výroba, dodávky a ceny tepelné energie a další praktické záležitosti. Teplárenskou síť vybuduje a bude vlastnit _____.

3 Výstavba a vlastnictví teplárny

- 3.1.1 Prodávající nese odpovědnost za výstavbu a získání potřebných povolení k výstavbě teplárny.
- 3.1.2 Prodávající bude majitelem teplárny a jejího strojního zařízení a ostatního vybavení.
- 3.1.3 Kupující pronajme odpovídající pozemek pro výstavbu teplárny, s převoditelnými nájemními právy a na základě samostatné smlouvy o pronájmu pozemku. Nájemné bude ve výši _____ € ročně (bez DPH). Výše nájemného bude upravována podle indexu životních nákladů 1951:10 = 100, jehož hodnota ke dni uzavření této smlouvy je _____. Výše nájemného bude upravována v intervalu _____ nebo po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 3.1.4 Smlouva o pronájmu pozemku bude převoditelná na třetí stranu.

4 Údržba a provoz teplárny

4.1.1 Prodávající nese odpovědnost za provoz teplárny a její provozní náklady. Povinnosti prodávajícího:

- a) Údržba teplárny. Údržba teplárny musí zajistit její nepřetržitý provoz a produkci tepla, čištění a péči o okolí teplárny a likvidaci popílku.
- b) Provoz teplárny. Provozní povinnosti zahrnují nákup paliva, nábor personálu pro provoz teplárny, monitorování distribuce tepla po okrese a veškerou údržbu a opravy zařízení teplárny.
- c) Teplárna bude provozována podle hodnot předběžně uvedených v „Podmínkách připojení okresu na teplovod a prodeje tepla“.
- d) Prodávající nese odpovědnost za náklady na spotřebu vody a energie. Poplatky za připojení budou zahrnuty v nákladech na výstavbu.
- e) Prodávající nese odpovědnost za údržbu komunikace vedoucí k teplárně, která bude postavena nově nebo bude opravena stávající komunikace.
- f) Prodávající teplárnu pojistí a uzavře pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám pro zajištění provozuschopnosti v případě havárie. Prodávající je rovněž odpovědný za zajištění, aby jeho subdodavatelé byli platně a dostatečně pojištěni pojištěním odpovědnost vůči třetím stranám pro případ havárie zařízení teplárny.
- g) Provádějící nese rovněž odpovědnost za zimní odklizené sněhu a posyp pískem v okolí teplárny.
- h) Prodávající má právo působit v _____ sektoru v prostorách teplárny.

4.1.2 Kupující nese odpovědnost za:

- a) Péči o bezpečnost pronajatého pozemku, zejména ve vztahu k manipulaci s palivem, například oplocením prostoru. Prováděná opatření budou schvalována podpisem obou smluvních stran (příloha 2).
- b) Kupující nese odpovědnost za výstavbu a opravy komunikace vedoucí k teplárně.
- c) Kupující nese odpovědnost za údržbu a opravy případného jím vlastněného náhradního vytápěcího systému teplárny.

5 Výroba, dodávky a měření energie

- 5.1.1 Prodávající bude vyrábět energii v maximální ekonomicky a technicky proveditelné míře z primárního paliva. Cílem je vyrobit ___ % celkové produkce energie. Ve výjimečných případech může být tepelná energie vyráběna náhradním systémem ze zásobního paliva. Kupující má právo požadovat odůvodnění použití náhradního systému výroby tepla, pokud bude náhradním systémem vyrobeno ___% ročního objemu tepla.
- 5.1.2 Pokud prodávající využije náhradního systému výroby tepla a zásobního paliva vlastněného kupujícím, zaplatí kupující prodávajícímu podle spotřeby tohoto paliva nebo od něj zásobní palivo odkoupí. Cena zásobního paliva bude účtována podle výše v okamžiku plnění zásobní palivové nádrže.
- 5.1.3 Teplo dodávané prodávajícímu bude v teplárně měřeno měřícím přístrojem, který prodávající zakoupí na své náklady a za jehož údržbu bude odpovědný.
- 5.1.4 Měřící přístroj bude považován za správně fungující, pokud odchylka při kontrole za průtoku 25%, 50% a 75% při 25°C nepřekročí $\pm 5\%$. Kontrolu měřícího přístroje bude provádět _____.
- 5.1.5 Pokud bude odchylka měřícího přístroje vyšší než $\pm 5\%$, bude od okamžiku výskytu této odchylky odpovídajícím způsobem upravena fakturace. Kompenzace nebo nová fakturace budou založeny na odečtu provedeném během kontroly, a na základě odhadu předcházející a následné spotřeby. Kompenzace nebo nová fakturace se budou vztahovat pouze na období 6 měsíců a bude uplatněna úroková sazba ___%. Výpočet kompenzace nebo nové fakturace bude mít na starosti _____.

6 Výpočet a úpravy ceny a fakturace

- 6.1.1 Kupující bude hradit prodávajícímu pevný poplatek a cenu tepelné energie podle ceníku tepelné energie.
- 6.1.2 Pevný poplatek a cena tepelné energie budou hrazeny měsíčně vždy k _____ dni každého měsíce. Měsíční platby za teplo budou zahájeny po zahájení provozu tepelné sítě pro dané nemovitosti. Pokud se měsíční platba opozdí o _____ dní, bude platba navýšena o úrok z prodlení v sazbě ___%.

7 Platnost

- 7.1.1 Tato smlouva vstupuje v platnost v den jejího podpisu oběma smluvními stranami. Dodávky tepla podle této smlouvy budou zahájeny po povinných předávacích kontrolách a testech teplárny.
- 7.1.2 Tato smlouva se uzavírá na období ____ let (například 15) a je možno ji ukončit výpovědí s roční výpovědní lhůtou. Strany mohou tuto smlouvu převést na třetí stranu po dohodě s druhou smluvní stranou.
- 7.1.3 Kupující má právo od prodávajícího teplárnu odkoupit. Její cena se vypočte jako:

$$A = (B - C) - [D * (B - C)] * E, \text{ kde}$$

A = kupní cena teplárny

B = investiční náklady na výstavbu teplárny

C = investiční dotace udělené teplárně

D = roční odpisy -%, například 7%= 0.07

E = stáří teplárny v okamžiku prodeje v letech

Kupní cena musí být vyšší než 0€.

8 Ukončení platné smlouvy

- 8.1.1 Kterákoliv smluvní strana bude mít právo tuto smlouvu ukončit s okamžitou platností, pokud se druhá strana dopustí hrubého porušení smlouvy a způsobí značnou ekonomickou nebo jinou škodu druhé smluvní straně nebo třetí straně.
- 8.1.2 Kterákoliv smluvní strana má rovněž právo ukončit smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou, pokud bude druhá strana smlouvu opakovaně porušovat a její ukončení bude považováno za nejrozumnější řešení.

9 Řešení sporů týkajících se smlouvy

9.1.1 Prodávající má právo zastavit dodávky tepla, pokud kupující nebude plnit své peněžní závazky, a svůj dluh nezaplatí do 14 dní od písemné upomínky prodávajícího. V upomínce musí být zmíněna možnost zastavení dodávek tepla v případě nezaplacení.

9.1.2 Spory týkající se této smlouvy bude řešit okresní soud v _____, pokud se strany nebudou schopny dohodnout na řešení, které by bylo uspokojivé pro obě strany.

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Místo

Datum

KUPUJÍCÍ

PRODÁVAJÍCÍ

Přílohy: 1) Podmínky připojení okresu na teplovod a prodeje tepla
2) Ceník tepelné energie