

Kontraktmodel for varmforsyning fra biomasse



August 2010

Projektet "Udvidelse af biomasse og solvarmeanlæg i offentlige og private bygninger via energitjeneste-begrebet (Bio-Sol-ESCO)" støttes af den Europæiske Kommission gennem IEE programmet (kontrakt nr. IEE/07/264).

Eneansvaret for indholdet i denne rapport ligger hos forfatterne. Den repræsenterer ikke det Europæiske Fællesskabs synspunkter. Den Europæiske Kommission kan ikke drages til ansvar for brug af oplysningerne heri.

Indholdsfortegnelse

1	Kontraktens parter	4
2	Formål og mål for kontrakten.....	4
3	Konstruktion og ejerskab af varmeanlægget.....	4
4	Vedligeholdelse og drift af varmeanlægget.....	4
5	Energiproduktion, levering og måling	6
6	Prisfastsættelse, justering af prisen og fakturering	7
7	Ikrafttrædelse	7
8	Opsigelse af gældende kontrakt.....	7
9	Tvister angående denne kontrakt	8

1 Kontraktens parter

1. _____ kommune/by, senere benævnt som køber.
2. _____ kooperativ/entreprenør, senere benævnt som sælger.

2 Formål og mål for kontrakten

2.1.1 I henhold til med denne kontrakt, vil sælgeren opføre, for egen regning, et _____ kW varmeanlæg med et brændstoflager. Varmeanlægget vil anvende _____ som dets primære brændstof og _____ som reservebrændstof. _____ vil eje varmeanlæggets reserve varmesystem og brændstoflager. Vedligeholdelse og drift af varmeanlægget, produktion, levering og prisfastsættelse af varmeenergi samt andre praktiske anliggender vil også være aftalt i denne kontakt. Varmenetværket vil være ejet og opført af _____.

3 Konstruktion og ejerskab af varmeanlægget

3.1.1 Sælgeren er ansvarlig for konstruktion og indhentning af de nødvendige tilladelser for konstruktion af varmeanlægget.

3.1.2 Sælgeren vil eje varmeanlægget, herunder dets maskiner og udstyr/apparater.

3.1.3 Køber vil lease et passende landområde for konstruktion af varmeanlægget med overdragelige leasingrettigheder og med en separat land-lease aftale. Lejen er _____ €/pr. år (eksklusiv moms). Lejen fastsættes ud fra forbrugerprisindekset 1951:10 = 100, hvor værdien på tidspunktet for kontraktens udfærdigelse er _____. Beløbet for lejen reguleres i intervaller på _____ eller efter gensidig aftale for begge parter.

3.1.4 Land-lease aftalen kan overdrages til en tredjepart.

4 Vedligeholdelse og drift af varmeanlægget

4.1.1 Sælger er ansvarlig for driften af varmeanlægget og omkostningerne i forbindelse med driften af varmeanlægget. Sælgers forpligtelser:

- a) Vedligeholdelse af anlægget. Vedligeholdelse af anlægget omfatter varmeproduktion uden forstyrrelser, rensning og pleje af anlæggets omgivelser, askeudtagelse og bortskaffelse.
- b) Drift af anlægget. Driftsopgaver omfatter anskaffelse af brændstof, ansættelse af personale til drift af anlægget, overvågning af varmedistribution i området samt al vedligeholdelse og reparationer af anlægget.

- c) For at drive anlægget i overensstemmelse med de vejledende værdi nævnt under “Vilkår og betingelser for fjernvarmetilslutning og salg i området”.
- d) Være ansvarlig for omkostninger til el- og vandforbrug. Tilslutningsafgifterne vil blive inkluderet i byggeomkostningerne.
- e) Være ansvarlig for vedligeholdelsen eller reparationer af den anlagte vej, der fører ind til varmeanlægget.
- f) Sørge for forsikring af varmeanlægget og tegne erhvervsforsikring til sikring af driften i tilfælde af uheld. Sælger er også ansvarlig for, at sælgers underleverandører har validitet og er tilstrækkelig forsikret ved mulige uheld på tredjeparter med varmeanlæggets udstyr.
- g) Er ansvarlig for snerydning og saltning af varmeanlæggets område.
- h) Sælger har ret til at handle i _____ afdelingen på varmeanlæggets område.

4.1.2 Køber er ansvarlig for:

- a) At det lejede område kan sikkert anvendes, især under håndtering af brændstof, for eksempel ved at indhegne området. De handlinger, der skal udføres, vil blive aftalt ved underskrift af begge parter (bilag 2).
- b) Være ansvarlig for konstruktionen eller reparation af vejen, der fører ind til varmeanlægget.
- c) Være ansvarlig for vedligeholdelsen og reparation af det eventuelle reserve varmesystem, der ejes af køber.

5 Energiproduktion, levering og måling

- 5.1.1 Sælger producerer varmeenergi ved hjælp af det primære brændstof, så meget det teknisk og økonomisk er muligt og meningsfyldt. Formålet er at producere ____ % andel af den totale energiproduktion. I særlige tilfælde produceres varmeenergien ved hjælp af reserve brændstofs systemet. Køber har ret til at forlange en forklaring for brug af reservebrændstoffet, hvis ____% af den årlige varmeproduktion foretages ved hjælp af reservebrændstoffet.
- 5.1.2 Når sælger bruger reservebrændstof-systemet, der ejes af køber, betaler køber sælger efter forbrug eller køber reservebrændstoffet. Prisen for reservebrændstoffet, er prisen på det tidspunkt påfyldning af reserve brændstoftanken finder sted.
- 5.1.3 Den leverede varme fra sælger, måles ved varmeanlægget af en varmemåler, som sælger køber for egen regning og sælger er ansvarlig for varmemålerens vedligeholdelse.
- 5.1.4 Varmemåleren anses for at være korrekt fungerende, hvis afvigelsen under inspektionen i hver 25 %, 50 % og 75 % vandgennemstrømning og 25°C temperaturforskellen ikke overstiger ± 5 %. Inspektion af måleren udføres af _____.
- 5.1.5 Hvis afvigelsen i varmemåleren er mere end ± 5 %, skal fakturering justeres fra det tidspunkt afvigelsen startede. Kompensation eller yderligere fakturering vil finde sted i overensstemmelse med de aflæsninger, der er angivet under inspektionen, tidligere og kommende skøn af forbruget. Kompensation eller yderligere fakturering vil kun finde sted i seks måneder og en rente på ____% vil blive påført. Kompensation eller yderligere fakturering vil blive fastsat af _____.

6 Prisfastsættelse, justering af prisen og fakturering

6.1.1 Køber betaler sælger en fast takst og varmepris i henhold til prislisten for varme.

6.1.2 Den faste takst og prisen for leveret varme betales månedligt, ved den _____ dag på måneden. Den månedlige betaling påbegyndes efter at fjernvarmenetværket er i drift i boligområderne. Ved for sen betaling af den månedlige faktura på mere end _____ dage, påføres en rente på ___% af beløbet.

7 Ikrafttrædelse

7.1.1 Denne kontrakt træder i kraft efter underskrift af begge parter. Levering af varme i henhold til denne kontrakt, vil påbegynde efter den obligatoriske modtagekontrol og testkørsler af varmeanlægget har fundet sted.

7.1.2 Kontrakten er gældende for ____ år (for eksempel 15) og er gyldig indtil videre med en opsigelsesperiode på et år. Begge parter kan overdrage denne kontrakt til en tredjepart efter aftale med den anden part.

7.1.3 Køber har ret til at købe sælgers varmeproducerende anlæg. Indfrielsesprisen udregnes som:

$A = (B - C) - [D * (B - C) * E]$, hvor

A = indfrielsespris for varmeanlæg

B = investeringsomkostninger for konstruktionen af varmeanlægget

C = investeringstilskud bevilliget til varmeanlægget

D = årlig afskrivning i %, for eksempel 7 % = 0,07

E = varmeanlæggets alder (år) på tidspunktet for indfrielse

Indfrielsesprisen skal overstige 0€.

8 Opsigelse af gældende kontrakt

8.1.1 En kontraherende part har ret til at opsig kontrakten øjeblikkeligt, hvis den anden part groft forsømmer kontrakten og med denne handling kan eller har forårsaget betydelig økonomisk eller anden skade for den kontraherende part eller tredjepart.

8.1.2 En kontraherende part har også ret til at opsig kontrakten med en opsigelsesfrist på tre måneder, hvis den anden kontraherende part kontinuerligt bryder kontrakten og opsigelsen ikke anses for urimelig.

9 Tvister angående denne kontrakt

9.1.1 Sælger har ret til at stoppe varmforsyningen, hvis køber forsømmer sit økonomiske ansvar og køber ikke betaler forfaldne fakturaer senest 14 dage efter modtagelse af en skriftlig advarsel fra sælger. Mulighed for at afbryde varmforsyningen skal nævnes i advarslen.

9.1.2 Tvister vedrørende denne kontrakt skal afgøres i _____ byret, hvis kontraherende parter ikke er i stand til at opnå enstemmighed om en løsning, der er tilfredsstillende for begge parter.

Denne kontrakt er udfærdiget i to kopier, en til hver kontraherende part.

Sted

Dato

KØBER

SÆLGER

Bilag:

- 1) VILKÅR OG BETINGELSER FOR VARMETILSLUTNING OG SALG I OMRÅDET
- 2) PRISLISTE FOR VARME