

**Προσχέδιο σύμβασης για την παροχή θερμότητας  
από βιομάζα**



**Αύγουστος 2010**

Το έργο "Expanding biomass and solar heating in public and private buildings via the energy services approach (Bio-Sol-ESCo)" υποστηρίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή μέσω του προγράμματος Ευφυής Ενέργεια για την Ευρώπη – Intelligent Energy for Europe - IEE (αρ. συμβάσεως IEE/07/264).

Η αποκλειστική ευθύνη του περιεχομένου της παρούσας εκθέσεως βαρύνει τους συντάκτες. Δεν εκπροσωπεί τη γνώμη των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δεν φέρει ευθύνη για οιαδήποτε πιθανή χρήση των πληροφοριών που εμπεριέχονται στην παρούσα.

## Πίνακας περιεχομένων

# 1 Προσχέδιο σύμβασης για την παροχή θερμότητας από βιομάζα

## ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

1. \_\_\_\_\_ δήμος /πόλη, ακολούθως αναφερόμενη ως αγοραστής.
2. \_\_\_\_\_ εταιρεία /επιχείρηση, ακολούθως αναφερόμενη ως πωλητής.

### 1.1 Σκοπός και στόχος συμβάσεως

- 1.1.1 Σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση, ο πωλητής θα κατασκευάσει με δικές του δαπάνες εγκατάσταση θερμότητας \_\_\_\_\_ kW με αποθήκη καυσίμου. Η εγκατάσταση θερμότητας θα χρησιμοποιεί \_\_\_\_\_ ως κύριο καύσιμο και \_\_\_\_\_ ως εφεδρικό καύσιμο. Η \_\_\_\_\_ θα είναι κάτοχος του εφεδρικού συστήματος θέρμανσης της εγκατάστασης θερμότητας και της αποθήκης του εφεδρικού καυσίμου. Η συντήρηση και λειτουργία της εγκατάστασης θερμότητας, η παραγωγή, παροχή και τιμολόγηση ενέργειας θερμότητας και τα λοιπά πρακτικά θέματα θα συμφωνηθούν με την παρούσα σύμβαση. Το δίκτυο θερμότητας θα είναι ιδιοκτησίας και κατασκευής του \_\_\_\_\_.

## 1.2 Κατασκευή και ιδιοκτησία εγκατάστασης θερμότητας

- 1.2.1 Ο πωλητής είναι υπεύθυνος για την κατασκευή και έκδοση των απαραίτητων αδειών για την κατασκευή της εγκατάστασης θερμότητας.
- 1.2.2 Ο πωλητής θα είναι ιδιοκτήτης της εγκατάστασης θερμότητας, συμπεριλαμβανομένων των μηχανημάτων και εξοπλισμού/ συσκευών της.
- 1.2.3 Ο αγοραστής θα μισθώσει κατάλληλη έκταση για την κατασκευή της εγκατάστασης θερμότητας, με μεταβιβάσιμα δικαιώματα μίσθωσης και ξεχωριστό μισθωτήριο γης. Το μίσθιο είναι \_\_\_\_\_ €/ετησίως (εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας). Το μίσθιο συνδέεται με το δείκτη κόστους διαβίωσης (δείκτης τιμών) 1951:10 = 100, η τιμή του οποίου κατά το χρόνο σύνταξης της συμβάσεως είναι \_\_\_\_\_. Το ποσό του μισθίου αναπροσαρμόζεται σε διαστήματα \_\_\_\_\_ ή κατόπιν αμοιβαίας συμφωνίας αμφοτέρων των συμβαλλομένων.
- 1.2.4 Το μισθωτήριο συμβόλαιο γης είναι μεταβιβάσιμο σε τρίτα μέρη.

## 1.3 Συντήρηση και λειτουργία εγκατάστασης θερμότητας

- 1.3.1 Ο πωλητής είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία της εγκατάστασης θερμότητας και για το κόστος που απορρέει από τη λειτουργία της. Καθήκοντα πωλητή:
- 1) Συντήρηση της εγκατάστασης. Η συντήρηση της εγκατάστασης περιλαμβάνει την παραγωγή θερμότητας χωρίς προβλήματα, τον καθαρισμό και φροντίδα του περιβάλλοντος χώρου της εγκατάστασης, την απομάκρυνση και απόρριψη της τέφρας.
  - 2) Λειτουργία της εγκατάστασης. Τα καθήκοντα λειτουργίας περιλαμβάνουν τη λήψη καυσίμου, την πρόσληψη προσωπικού για τη λειτουργία της εγκατάστασης, την παρακολούθηση της διανομής θερμότητας στο δίκτυο θέρμανσης και το σύνολο των εργασιών συντήρησης και επισκευής της εγκατάστασης.
  - 3) Τη λειτουργία της εγκατάστασης σύμφωνα με τις ενδεικτικές τιμές που αναφέρονται στους “Όρους και προϋποθέσεις για τη σύνδεση και πώληση θερμότητας σε δίκτυο τηλεθέρμανσης”.
  - 4) Θα είναι υπεύθυνος για το κόστος κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και νερού. Τα τέλη σύνδεσης θα περιλαμβάνονται στο κόστος κατασκευής.
  - 5) Θα ευθύνεται για τη συντήρηση του δρόμου που κατασκευάστηκε ή επισκευάστηκε και οδηγεί στην εγκατάσταση θερμότητας.
  - 6) Θα ασφαλίσει την εγκατάσταση θερμότητας και θα συνάψει ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης για να διασφαλίσει τη λειτουργία σε περίπτωση ατυχημάτων. Ο πωλητής είναι επίσης υπεύθυνος να διασφαλίσει ότι οι υπεργολάβοι του διατηρούν κατάλληλη και επαρκή ασφάλιση αστικής ευθύνης για πιθανά ατυχήματα με τον εξοπλισμό της εγκατάστασης θερμότητας.
  - 7) Θα ευθύνεται για τον εκχιονισμό και τη διάστρωση με άμμο της περιοχής της εγκατάστασης θερμότητας.

- 8) Ο πωλητής έχει το δικαίωμα να ενεργεί στο(ν) \_\_\_\_\_ τομέα στα κτίρια εγκαταστάσεων θερμότητας.

1.3.2 Ο αγοραστής είναι υπεύθυνος:

- 1) Να διασφαλίσει ότι η μισθωμένη περιοχή μπορεί να χρησιμοποιηθεί με ασφάλεια, ειδικότερα για το χειρισμό καυσίμου, για παράδειγμα μέσω της περιφράξης του χώρου. Οι ενέργειες που θα εκτελεστούν θα συμφωνηθούν ενυπόγραφα από αμφοτέρους τους συμβαλλόμενους (παράρτημα 2).
- 2) Για την κατασκευή ή επισκευή του δρόμου που οδηγεί στην εγκατάσταση θερμότητας.
- 3) Για τη συντήρηση και επισκευή του πιθανού εφεδρικού συστήματος θέρμανσης ιδιοκτησίας του αγοραστή.

## 1.4 Παραγωγή, παράδοση και μέτρηση ενέργειας

- 1.4.1 Ο πωλητής παράγει θερμότητα χρησιμοποιώντας το κύριο καύσιμο, σε ποσότητα που είναι τεχνικά και οικονομικά εφικτό και σκόπιμο. Σκοπός είναι η παραγωγή τμήματος \_\_\_ % του συνόλου της παραγωγής ενέργειας. Σε ειδικές περιπτώσεις, η ενέργεια παράγεται με το εφεδρικό σύστημα καυσίμου. Ο αγοραστής έχει το δικαίωμα να ζητήσει αιτιολόγηση για τη σκοπιμότητα χρήσης του εφεδρικού καυσίμου, εάν το \_\_\_ % της ετήσιας θερμότητας παράγεται με το σύστημα εφεδρικού καυσίμου.
- 1.4.2 Όταν ο πωλητής χρησιμοποιεί το σύστημα εφεδρικού καυσίμου, ιδιοκτησίας του αγοραστή, ο αγοραστής αμείβει τον πωλητή σύμφωνα με την κατανάλωση, ή αγοράζει το εφεδρικό καύσιμο. Η τιμή του εφεδρικού καυσίμου είναι η ισχύουσα κατά το χρόνο πλήρωσης της δεξαμενής εφεδρικού καυσίμου.
- 1.4.3 Η θερμότητα που παρέχεται από τον πωλητή μετρείται στην εγκατάσταση θερμότητας με ένα μετρητή θερμότητας, τον οποίο αγοράζει ο πωλητής με δικές του δαπάνες και είναι υπεύθυνος για τη συντήρησή του.
- 1.4.4 Ο μετρητής θερμότητας θεωρείται ότι λειτουργεί κανονικά, εάν η απόκλιση κατά την επιθεώρηση σε κάθε ένα από τα 25%, 50% και 75% της ροής νερού και σε θερμοκρασία 25°C δεν υπερβαίνει το  $\pm 5\%$ . Η επιθεώρηση του μετρητή εκτελείται από τον \_\_\_\_\_.
- 1.4.5 Εάν η απόκλιση του μετρητή θερμότητας είναι μεγαλύτερη από  $\pm 5\%$ , η τιμολόγηση θα προσαρμόζεται από το χρόνο έναρξης της απόκλισης. Η αποζημίωση ή πρόσθετη τιμολόγηση θα τελειεί σύμφωνα με τις ενδείξεις της επιθεώρησης, προηγούμενες και επόμενες εκτιμήσεις κατανάλωσης. Η αποζημίωση ή πρόσθετη τιμολόγηση θα τελειεί μόνο για διάστημα έξι μηνών και θα εφαρμόζεται επιτόκιο \_\_\_%. Η αποζημίωση ή πρόσθετη τιμολόγηση θα προσδιορίζεται από τον \_\_\_\_\_.

## 1.5 Σχηματισμός τιμής, αναπροσαρμογή και τιμολόγηση

- 1.5.1 Ο αγοραστής θα πληρώνει στον πωλητή μια πάγια αμοιβή και τιμή θερμότητας σύμφωνα με τον τιμοκατάλογο θερμότητας.
- 1.5.2 Η πάγια αμοιβή και η τιμή της παρεχόμενης θερμότητας θα καταβάλλονται σε μηνιαία βάση την \_\_\_\_\_ ημέρα κάθε μήνα. Οι πληρωμές της μηνιαίας αμοιβής ξεκινούν αφού το δίκτυο θερμότητας τεθεί σε λειτουργία στα κτίρια. Εάν η μηνιαία αμοιβή καθυστερήσει για \_\_\_\_\_ ημέρες, θα χρεώνεται τόκος \_\_\_% επί της πληρωμής.

## 1.6 ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

- 1.6.1 Η παρούσα σύμβαση τίθεται σε ισχύ με την υπογραφή της από αμφοτέρους τους συμβαλλόμενους. Οι παραδόσεις θερμότητας σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση θα ξεκινήσουν μετά την υποχρεωτική επιθεώρηση παραλαβής και την τέλεση δοκιμαστικών λειτουργιών της εγκατάστασης θερμότητας.
- 1.6.2 Η σύμβαση ισχύει για \_\_\_\_ έτη (για παράδειγμα 15) και είναι έγκυρη μέχρι τη λήψη ειδοποίησης με διάστημα ειδοποίησης διακοπής ενός έτους. Αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι δύνανται να μεταβιβάσουν αυτή τη σύμβαση σε τρίτο μέρος μετά από συμφωνία με τον έτερο συμβαλλόμενο.
- 1.6.3 Ο αγοραστής έχει το δικαίωμα να αγοράσει την εγκατάσταση παραγωγής θερμότητας του πωλητή. Η τιμή αποζημίωσης υπολογίζεται ως εξής:

$$A = (B - C) - [D * (B - C)] * E, \text{ όπου}$$

A = τιμή αποτίμησης της εγκατάστασης θερμότητας

B = κόστος επένδυσης κατασκευής της εγκατάστασης θερμότητας

C = επιχορηγήσεις επένδυσης που παραχωρήθηκαν στην εγκατάσταση θερμότητας

D = ετήσια απόσβεση υπολειπόμενης δαπάνης %, για παράδειγμα 7%= 0.07

E = ηλικία της εγκατάστασης κατά το χρόνο εξαγοράς σε έτη

Η τιμή εξαγοράς θα υπερβαίνει τα 0€.

## 1.7 ΔΙΑΚΟΠΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΣΕ ΙΣΧΥ

- 1.7.1 Κάθε συμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να διακόψει άμεσα τη σύμβαση, εάν ο έτερος συμβαλλόμενος σημειώσει βαρεία αμέλεια της συμβάσεως και με αυτή την ενέργεια μπορεί να προκαλέσει ή έχει προκαλέσει σημαντική οικονομική ή άλλη ζημία στο συμβαλλόμενο ή σε τρίτα μέρη.
- 1.7.2 Επίσης, ένας συμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να διακόψει τη σύμβαση με διάστημα ειδοποίησης τριών μηνών, εάν ο έτερος συμβαλλόμενος συστηματικά αθετεί τη σύμβαση και η διακοπή της δεν θεωρείται μη αιτιολογημένη.

## 1.8 ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

- 1.8.1 Ο πωλητής έχει το δικαίωμα να σταματήσει την παροχή θερμότητας, εάν ο αγοραστής αμελήσει τις οικονομικές ευθύνες του και δεν καταβάλλει τις οφειλές του εντός 14 ημερών από τη γραπτή όχληση του πωλητή. Η δυνατότητα διακοπής της παροχής θερμότητας πρέπει να αναφέρεται στην όχληση.
- 1.8.2 Οι διαφορές που σχετίζονται με την παρούσα σύμβαση θα επιλύονται από το περιφερειακό δικαστήριο -- \_\_\_\_\_, εάν οι συμβαλλόμενοι δεν καταφέρουν να επιτύχουν ομόφωνη απόφαση σε μια λύση αμοιβαία αποδεκτή.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε δύο αντίτυπα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο.

Τοποθεσία

Ημερομηνία

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ

ΠΩΛΗΤΗΣ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Παραρτήματα:

- 1) ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗΣ
- 2) ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ