

Biomassi kütetoite lepingumudel



August 2010

Euroopa Komisjon toetab IEE programmi (lepingunumber IEE/07/264) kaudu projekti "Biomassi- ja päikeseenergia kasutamise laiendamine energiateenuste abil avalikes ja erahoonetes (Bio-Sol-ESCO)".

Vastutus aruande sisu ees lasub aruande autoritel. Aruanne ei kajasta Euroopa Ühenduse arvamust. Euroopa Komisjon ei vastuta aruandes sisalduva teabe kasutamise eest.

Sisukord

1	Lepingu osapooled.....	4
2	Lepingu eesmärk ja objekt.....	4
3	Soojusjaama ehitamine ja omandiõigus.....	4
4	Soojusjaama hooldamine ja kasutamine.....	4
5	Energia tootmine, tarne ja mõõtmine.....	5
6	Hinnakujundus, hinna kohandamine ja arve esitamine.....	6
7	Lepingu jõustumine.....	6
8	Jõus oleva lepingu katkestamine.....	6
9	Lepinguga seotud vaidlused	7

1 Lepingu osapooled

1. _____ omavalitsus/linn, edaspidi Ostja.
2. _____ kooperatiiv/ettevõtja, edaspidi Müüja.

2 Lepingu eesmärk ja objekt

- 2.1.1 Nagu lepingus sätestatud, ehitab Müüja omal kulul _____ kW soojusjaama koos kütelaoga. Soojusjaam kasutab peamise küttena _____ ning reservküttena _____. Soojusjaama reservküttesüsteemi ja reservkütte lao omanikuks on _____. Lepingus sätestatakse ka soojusjaama hooldamine ja kasutamine, soojusenergia tootmine, tarne ja hind ning muud praktilised punktid. Soojusvõrgu omanikuks on ja selle ehitab _____.

3 Soojusjaama ehitamine ja omandiõigus

- 3.1.1 Soojusjaama ehitamise ning selleks vajalike lubade hankimise eest vastutab Müüja.
- 3.1.2 Müüja omanduses on soojusjaam koos selles sisalduvate masinate ja seadmestikega.
- 3.1.3 Ostja rendib soojusjaama ehitamiseks vajaliku maa-ala koos loovutatavate rentimisõiguste ja eraldiseisva maarendilepinguga. Rendi suuruseks on _____ €/aastas (v.a käibemaks). Rent on seotud elukallidusindeksiga 1951:10 = 100, mille väärtus on lepingu sõlmimise ajal _____. Renti kohandatakse _____ intervallide järel või mõlema osapoole kokkuleppel.
- 3.1.4 Maarendileping on kolmandale osapoolele loovutatav.

4 Soojusjaama hooldamine ja kasutamine

- 4.1.1 Soojusjaama töötamise ning soojusjaama kasutamisest tulenevate kulude eest vastutab Müüja. Müüja kohustused on järgmised.
- a) Jaama hooldamine. Jaama hooldamine sisaldab häireteta soojuse tootmist, jaama ümbruse puhastamist ja hooldamist, tuha koristamist ja käitlemist.
 - b) Jaama kasutamine. Kasutuskohustuste hulka kuuluvad kütuse hankimine, jaama töötajate palkamine, ringkonna soojusjaotuse seire ning kõik jaama hooldus- ja parandustööd.
 - c) Jaama tuleb hoida töös vastavuses lõigus “Ringkonna soojusühenduse ja müügi nõuded ja tingimused” toodud osutavate väärtustega.
 - d) Hoida kokku elektri- ja veekuludelt. Ühendustasud sisalduvad ehituse maksumuses.
 - e) Vastutada soojusjaama viiva tee hooldamise ja parandamise eest.

- f) Soojusjaam kindlustada ja võtta kolmanda osapoole kindlustus kasutatavuse tagamiseks õnnetuse korral. Müüja vastutab ka alltöövõtjate usaldusväärsuse ning õnnetuste eest kindlustamise eest.
- g) Müüja vastutab soojusjaama maa-ala lumest koristamise ja liivatamise eest.
- h) Müüjal on õigus tegutseda soojusjaama valdustes sektoris _____.

4.1.2 Ostja kohustused on järgmised.

- a) Ostja peab tagama, et renditavat maa-ala saab ohutult kasutada, eelkõige kütuste käsitlemisel, piirates selleks maa-ala nt aiaga. Ettevõetavad toimingud lepivad osapoolte vahel kokku (lisa 2).
- b) Ostja vastutab soojusjaama viiva tee ehitamise ja parandamise eest.
- c) Ostja vastutab ostja omanduses oleva võimaliku reservküttesüsteemi hooldamise ja parandamise eest.

5 Energia tootmine, tarne ja mõõtmine

- 5.1.1 Müüja valmistab põhiküttest nii palju soojusenergiat, kui see on tehniliselt ja majanduslikult võimalik ja otstarbekas. Eesmärgiks on toota ___ % osalus energia kogutootmisest. Äärmuslikel juhtudel toodetakse soojusenergiat reservküttesüsteemiga. Ostjal on õigus nõuda selgitust reservkütuse kasutamise kohta, kui aastases küttekogusest toodetakse ___% reservküttesüsteemiga.
- 5.1.2 Kui Müüja kasutab Ostja omanduses olevat reservkütust, maksab Ostja Müüjale tarbimise alusel või ostab reservkütuse. Reservkütuse hinnaks on reservkütuse mahuti täitmisel olnud kütuse hind.
- 5.1.3 Müüja poolt toodetud küte mõõdetakse soojusjaamas küttemõõdiku alusel, mille ostu katab Müüja oma kuludest ning vastutab selle hooldamise eest.
- 5.1.4 Küttemõõdik töötab korralikult, kui kontrollimishälve iga 25%, 50% ja 75% veevoolu korral ja temperatuuril 25 °C ei ületa $\pm 5\%$. Küttemõõdikut kontrollib _____.
- 5.1.5 Kui hälve ületab $\pm 5\%$, kohandatakse arvet alates hälbe algusajast. Kompensatsiooni makstakse või täiendav arve esitatakse vastavalt kontrollimise ning eelmise kulu ja prognoositava kulu lugemitele. Kompensatsiooni makstakse või täiendav arve esitatakse ainult kuue kuu kohta ning sellele lisandub intressimäär ____%. Kompensatsiooni maksmise või täiendava arve esitamise määrab _____.

6 Hinnakujundus, hinna kohandamine ja arve esitamine

- 6.1.1 Ostja maksab Müüjale fikseeritud tasu ja soojustasu vastavalt sooja hinnakirjale.
- 6.1.2 Fikseeritud tasu ja tarnitud soojusenergia eest makstakse igakuiselt, iga kuu _____ päevaks. Igakuised maksed algavad pärast soojusvõrgu tööle asumist omandites. Kui igakuine makse viibib _____ päeva, lisandub maksele ___% intressimäär.

7 Lepingu jõustumine

- 7.1.1 Leping jõustub siis, kui mõlemad lepingupooled on selle allkirjastanud. Soojust hakatakse vastavalt lepingule tarnima pärast soojusjaama kohustuslikku kontrolli ja testimist.
- 7.1.2 Leping kehtib ____ aastat (näiteks 15 aastat) ja kehtib kuni edasise teavituseni ühe aasta pikkuse lõpetusperioodiga. Mõlemad osapooled võivad lepingu eelneva kokkuleppe korral kolmandale osapoolle loovutada.
- 7.1.3 Ostjal on õigus osta Müüja soojusenergia tootmisjaam. Väljaostmishind arvutatakse järgmiselt.

$$A = (B - C) - [D * (B - C) * E], \text{ kus}$$

- A = soojusjaama väljaostmishind
B = soojusjaama ehituseks tehtud investeeringud
C = soojusjaamale tehtud investeerimissoodustused
D = iga-aastane kulujäägi kustutuse -%, nt 7% = 0,07
E = soojusjaama vanus väljaostmise ajal aastates

Väljaostu hind peab olema suurem kui 0€.

8 Jõus oleva lepingu katkestamine

- 8.1.1 Lepingu osapool võib lepingu viivitamatult katkestada juhul, kui lepingu teine osapool eirab lepingutingimusi ja võib sellega põhjustada tõsist majanduslikku kahju või on seda juba teinud või on kahjustanud lepingu teist osapoolt või kolmandat osapoolt muul moel.
- 8.1.2 Lepingu osapool võib lepingu katkestada kolme kuu pikkuse etteteatamisega juhul, kui lepingu teine osapool on lepingut pidevalt rikkunud ning lepingu katkestamist ei saa pidada põhjendatuks.

9 Lepinguga seotud vaidlused

- 9.1.1 Müüjal on õigus soojustarned peatada, kui Ostja eirab talle kehtestatud rahalisi kohustusi ning Ostja ei tasu võlgnevust 14 päeva jooksul pärast sellekohast Müüja poolset kirjalikku teavitust. Soojustarne peatamise võimalus peab olema teavituses märgitud.
- 9.1.2 Kui lepingu osapooled ei suuda leida mõlemat osapoolt rahuldavat lahendust, lahendatakse lepinguga seotud vaidlused _____ kohtus.

Leping on koostatud kahes eksemplaris ning mõlemad osapooled saavad ühe eksemplari.

Asukoht

Kuupäev

OSTJA

MÜÜJA

Lisad 1) RINGKONNA SOOJUSÜHENDUSE JA MÜÜGI NÕUDED JA TINGIMUSED
2) SOOJA HINNAKIRI