

Szerződésmodell biomasszahó szolgáltatására



2010. augusztus

A „magán- és állami épületek számára biomasszából és napenergiából biztosított fűtés kiszélesítése az energiaszolgáltatási megközelítésen keresztül (Bio-Sol-ESCo)” elnevezésű projekt az IEE program (szerződés szám: IEE/07/264) keretében az Európai Bizottság támogatása által valósul meg.

E jelentés tartalmáért kizárólag a szerzők vállalnak felelősséget. A jelen dokumentum nem az Európai Közösségek véleményét képviseli. Az Európai Bizottság nem felelős a jelen tartalom bármilyen felhasználásáért.

Tartalom

1	A szerződésben résztvevő felek	4
2	A szerződés célja	4
3	A hőerőmű felépítése és tulajdona	4
4	A hőerőmű karbantartása és üzemeltetése	5
5	Energia előállítása, szállítása és mérése	5
6	Árképzés, árigazítás és számlázás	6
7	Hatályba lépés	6
8	Ervényben lévő szerződés felmondása	7
9	A jelen szerződésből eredő jogviták	7

1 A szerződésben résztvevő felek

1. _____ önkormányzat/város, a továbbiakban: vásárló.
2. _____ szövetkezet/vállalkozó, a továbbiakban: értékesítő.

2 A szerződés célja

- 2.1.1 A jelen szerződés értelmében az értékesítő saját költségén egy _____ kW-os hőerőművet épít, mely rendelkezik tüzelőanyag-tárolóval. A hőerőmű elsődleges tüzelőanyaga _____, míg másodlagos tüzelőanyaga a _____ tulajdonát képezi majd a erőmű másodlagos fűtőrendszere és másodlagos tüzelőanyag-tárolója. A hőerőmű karbantartásáról és üzemeltetéséről illetve a hőenergia árszabásáról, szolgáltatásáról és előállításáról valamint egyéb gyakorlati kérdésekről a jelen szerződésben köttetik megállapodás. A fűtőhálózatot _____ építi fel és tulajdonolja.

3 A hőerőmű felépítése és tulajdona

- 3.1.1 Az értékesítő felelős az építésért és a hőerőmű felépítéséhez szükséges engedélyek beszerzéséért.
- 3.1.2 A hőerőmű az értékesítő tulajdonát képezi, beleértve annak gépeit és berendezéseit/készülékeit.
- 3.1.3 A vásárló egy különálló bérleti szerződés keretében megfelelő földterületet bérel a fűtőmű felépítéséhez, melynek bérleti jogai átruházhatók. A bérleti díj _____ euró/év (áfa nélkül) A bérleti díj a megélhetési költségindexhez kapcsolódik $1951:10 = 100$, melynek értéke a szerződés kötésekor _____. A bérlet összegét _____ időközönként vagy minkét fél közös megegyezése alapján módosítják.
- 3.1.4 A telekbérleti szerződés átruházható harmadik félre.

4 A hőerőmű karbantartása és üzemeltetése

4.1.1 A hőerőmű üzemeltetéséért és annak üzemeltetése kapcsán felmerülő költségeikért az értékesítő felelős. Az értékesítő kötelezettségei:

- a) Az erőmű karbantartása. Az erőmű karbantartása magában foglalja a fennakadások nélküli hőtermelést, az erőmű környékének tisztítása és rendben tartását és a hamueltávolítását és elhelyezését.
- b) Az erőmű üzemeltetése. Az üzemi kötelezettségek közé tartozik a tüzelőanyag beszerzése, az erőművet üzemeltető személyzet alkalmazása, a körzeti hőelosztás felügyelete illetve az erőmű karbantartási és javítási munkálatai.
- c) Az erőmű a „Körzeti fűtés-csatlakozás és -értékesítés feltételei és kikötései” mellékletben meghatározott irányértékek szerint történő üzemeltetése.
- d) Az elektromos áram- és vízfogyasztás költségeiért való felelősségvállalás. A csatlakozási díjakat az építkezési költségekbe foglaljuk.
- e) A hőerőműhöz vezető kiépített vagy megjavított út karbantartásáért való felelősségvállalás.
- f) Biztosítani a hőerőművet és harmadik félre vonatkozóan biztosítást kötni az üzemeltethetőségre baleset esetén. Az értékesítő felelős továbbá az arról való gondoskodásért, hogy alvállalkozói érvényes és megfelelő biztosítással rendelkezzenek a harmadik féllel az erőmű berendezései miatt történt lehetséges balesetekre.
- g) Az erőmű területén történő hókotrásért és homokszórásért való felelősségvállalás.
- h) Az értékesítő jogosult a hőerőmű épületének _____ szektorában való tevékenykedésre.

4.1.2 A vásárló felelős:

- a) A bérelt terület biztonságos felhasználásáról való gondoskodásért, különös tekintettel a tüzelőanyag kezelésére, például a terület elkerítésével. A teendő lépésekről a felek aláírás útján egyeznek meg (2. melléklet).
- b) A hőerőműhöz vezető út kiépítéséért vagy megjavításáért.
- c) A vásárló tulajdonában álló másodlagos fűtőrendszer karbantartásáért és javításáért.

5 Energia előállítása, szállítása és mérése

5.1.1 Az értékesítő az elsődleges tüzelőanyagból hőenergiát állít elő olyan mennyiségben, amely műszaki és gazdasági szempontból lehetséges és ésszerű. A cél a teljes energiatermelés ___ %-ának előállítása. A hőenergia kivételes esetekben a másodlagos tüzelőanyag-rendszer segítségével kerül előállításra. A vásárló jogosult magyarázatot kérni a másodlagos tüzelőanyag használatára, ha az éves szinten előállított hő ____ %-a a másodlagos tüzelőanyag-rendszer segítségével jön létre.

5.1.2 Amikor az értékesítő a vásárló tulajdonában lévő másodlagos tüzelőanyag-rendszert használja, akkor a vásárló a fogyasztás után fizet az értékesítőnek vagy megvásárolja a

másodlagos tüzelőanyagot. A másodlagos tüzelőanyag árának a másodlagos tüzelőanyag-tartály feltöltésekor érvényes ár tekintendő.

- 5.1.3 Az értékesítő által szolgáltatott hő a hőerőműben hőmérő műszer segítségével mérik, melyet az értékesítő saját költségén vásárol meg, és karbantartásáért is ő felelős.
- 5.1.4 A hőmérő műszer működése akkor tekinthető megfelelőnek, ha a vízátfolyás 25%-ánál, 50%-ánál és 75%-ánál illetve 25°C-nál végzett ellenőrzésnél az eltérés nem haladja meg a $\pm 5\%$ -ot. A mérőműszer ellenőrzését _____ végzi el.
- 5.1.5 Amennyiben a hőmérő műszerben tapasztalt eltérés több $\pm 5\%$ -nál, akkor a számlázást az eltérés első időpontjától kezdődően a számlázást ahhoz kell igazítani. Kártérítés vagy további számlázás az ellenőrzés során végzett leolvasások illetve a korábbi és elkövetkezendő fogyasztási becslések alapján történik. A kártérítés vagy további számlázás csak hat hónapra illetve _____% kamatra teljesítendő. A kártérítést vagy további számlázást _____ határozza meg.

6 Árképzés, árigazítás és számlázás

- 6.1.1 A vásárló az értékesítőnek egy rögzített díjat és a hő árát fizeti a hő árlista szerint.
- 6.1.2 A rögzített díj és a szolgáltatott hő ára havi rendszerességgel fizetendő minden hónap _____ napjáig. A havi díjfizetés azután kezdődik, hogy a fűtőhálózat üzembe helyezésre került a területen. Amennyiben a havi kifizetés _____ nappal késedelmes, akkor _____% kamat adódik a fizetendő összeghez.

7 Hatályba lépés

- 7.1.1 A jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor a szerződést mindkét fél aláírta. A jelen szerződés szerint történő hőszolgáltatás azután kezdődik meg, hogy a kötelező fogadási vizsgálatot és tesztüzemet elvégezték a hőerőműben.
- 7.1.2 A szerződés _____ évig (például 15) marad hatályban, és érvényes marad egészen addig, amíg egy éves felmondási időszakot követően meg nem szűnik.
- 7.1.3 A szerződésben szereplő mindkét fél átruházhatja a jelen szerződést harmadik félre, amennyiben abba a másik fél is beleegyezését adta.
- 7.1.4 A vásárló jogosult az értékesítő hőtermelő erőművének megvásárlására. A kiváltás ára az alábbiak szerint számítandó ki:

$A = (B - C) - [D * (B - C) * E]$, ahol

A = a hőerőmű kiváltásának ára

B = a hőerőmű felépítésének befektetési költségei

C = a hőerőműre elnyert befektetések
D = éves költségelírás -%, például 7%= 0,07
E = a hőerőmű években megállapított kora a kiváltáskor

A kiváltás árának meg kell haladnia a 0 eurót.

8 Ervényben lévő szerződés felmondása

- 8.1.1 Bármelyik szerződéses fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben a másik vétkes hanyagsággal kezeli a szerződést, mely így jelentős gazdasági vagy egyéb kárt okozhat vagy okozott a másik szerződésben szereplő fél vagy harmadik fél számára.
- 8.1.2 A szerződésben szereplő fél akkor is jogosult a szerződés három hónapos felmondási idővel történő felmondására, ha a másik fél folytonos szerződésszegést követett el és a felmondás nem tekinthető ésszerűtlennek.

9 A jelen szerződésből eredő jogviták

- 9.1.1 A értékesítő jogosult a hőszolgáltatás leállítására, ha a vásárló elmulasztja anyagi kötelezettségeinek teljesítését, és a vásárló nem egyenlíti ki lejárt esedékességű kifizetéseit az értékesítő által küldött erről szóló értesítés kézhez vételét követő 14 napon belül. A hőszolgáltatás leállításának lehetőségét az értesítésben is fel kell tüntetni.
- 9.1.2 A jelen szerződésből eredő jogvitákat a(z) _____ körzeti bírósága rendezi, amennyiben a szerződő felek nem tudnak mindkettejük számára kielégítő megállapodást kötni.

A jelen szerződés két példányban készült, melyekből a szerződő felek egy-egy példányt kapnak.

Hely

Dátum

VÁSÁRLÓ

ÉRTÉKESÍTŐ

Mellékletek: 1) KÖRZETI FŰTÉSCSATLAKOZÁS ÉS -ÉRTÉKESÍTÉS FELTÉTELEI ÉS
KIKÖTÉSEI
2) HŐ ÁRLISTA