

Modello di contratto per la fornitura di calore da biomassa



Agosto 2010

Il progetto "Expanding biomass and solar heating in public and private buildings via the energy services approach (Bio-Sol-ESCO)" è supportato dalla Commissione Europea attraverso il programma IEE (Contratto n. IEE/07/264).

L'unica responsabilità per il contenuto di questo report è per gli autori. Esso non rappresenta l'opinione delle Comunità Europee. La Commissione Europea non è responsabile per alcun uso che potrebbe essere generato dalle informazioni contenute all'interno.

Contenuti

1 Modello di contratto per tempi di consegna per il calore da biomassa

PARTI DEL CONTRATTO

1. _____ municipalità/città, definito nel seguito compratore
2. _____ cooperativa/ imprenditore, definito nel seguito venditore

1.1 Oggetto e scopo del contratto

- 1.1.1 Secondo questo contratto il venditore realizzerà a sue spese un impianto per la produzione di calore da _____ kW con relativo stoccaggio del combustibile. L'impianto userà _____ come combustibile primario e _____ come combustibile ausiliario. _____ er sarà dotato di sistema di stoccaggio del combustibile e accumulo di calore. La manutenzione e il funzionamento dell'impianto, la produzione, il rifornimento e la definizione dei prezzi del calore, e altri aspetti pratici relativi alla fornitura del servizio sono definiti in questo contratto. La rete di calore sarà di proprietà e costruita da _____.

1.2 Costruzione e proprietà dell'impianto di calore

- 1.2.1 Il venditore è responsabile per la costruzione e l'acquisizione dei necessari permessi per l'esercizio dell'impianto di calore.
- 1.2.2 Il venditore avrà la proprietà dell'impianto di calore inclusi tutti i dispositivi annessi all'impianto.
- 1.2.3 Il compratore concederà un diritto di superficie per l'area oggetto della la costruzione dell'impianto di calore, in favore del venditore, con contratto separato. L'importo per il diritto di superficie sarà di _____ €/anno (escludendo il valore di tasse aggiunte). L'affitto è collegato all'indice del costo di vita 1951:10 = 100, di cui il valore al momento di fare il contratto è _____. La somma sarà aggiornata in intervalli di _____ o secondo accordo mutuo delle parti.
- 1.2.4 Il diritto di superficie è trasferibile ad una terza parte.

1.3 Manutenzione e funzionamento dell'impianto di calore

1.3.1 Il venditore è responsabile per il funzionamento dell'impianto di calore e per i costi relativi al funzionamento dell'impianto di calore. I doveri del venditore:

- a) Manutenzione dell'impianto. Manutenzione dell'impianto include la produzione di calore senza alcun disturbo all'utente, curando la pulizia, il corretto funzionamento di tutti i componenti esterni dell'impianto, la rimozione e smaltimento delle ceneri.
- b) Funzionamento dell'impianto. I doveri includono l'acquisizione del combustibile, l'assunzione del personale per il funzionamento dell'impianto, il monitoraggio della rete di distribuzione del calore, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto.
- c) Esercizio dell'impianto in accordo con i parametri indicativi riportati in "Termini e condizioni per il collegamento e la vendita di calore con sistemi di teleriscaldamento".
- d) Costi di fornitura elettricità ed acqua per il funzionamento dell'impianto, incluse le spese di connessione alla rete acqua ed elettricità
- e) manutenzione della strada di connessione all'impianto.
- f) Stipulare una assicurazione per l'impianto e verificare che i fornitori abbiano a disposizione a loro volta una assicurazione a copertura di possibili malfunzionamenti
- g) essere responsabile della pulizia dell'impianto e della rimozione di eventuale neve.
- h) Il venditore ha il diritto di agire nel _____ settore nelle vicinanze dell'impianto di calore.

1.3.1 Il compratore è responsabile per:

- a) L'utilizzo in sicurezza dell'area affittata per l'impianto specialmente nel trattamento del combustibile, attraverso opportune recinzioni; Le azioni di messa in sicurezza devono essere prese tramite un contratto stipulato tra venditore e compratore (allegato 2).
- b) la costruzione e riparazione della strada che conduce all'impianto di calore.
- c) la manutenzione e riparazione dell'eventuale sistema di back up di proprietà del compratore.

1.4 Produzione, consegna e misura di energia

- 1.4.1 Il venditore produce l'energia con il combustibile primario biomassa per quanto tecnicamente ed economicamente possibile. Lo scopo è di produrre il ___ % della produzione totale di energia con biomassa. In casi eccezionali il calore è prodotto con il sistema di combustibile di back up. Il compratore ha il diritto di richiedere una spiegazione per l'utilizzo di combustibile di riserva, se una percentuale superiore al ___% su base annua è prodotta con il sistema di combustibile di riserva.
- 1.4.2 Quando il venditore usa il sistema di riserva di proprietà del compratore, il compratore paga il venditore secondo il consumo o compra il combustibile di riserva. Il prezzo riconosciuto per il combustibile è il prezzo riscontrato al momento di acquisto dello stesso.
- 1.4.3 Il calore fornito dal venditore è misurato all'impianto di calore con un contatore di calore, che il venditore compra a proprie spese ed è responsabile per la sua manutenzione.
- 1.4.4 Il contatore di calore deve funzionare correttamente, la deviazione in ciascuna ispezione relativa al 25%, 50% e 75% del flusso di acqua alla temperatura 25°C non deve superare il $\pm 5\%$. L'ispezione di misura è svolta da _____.
- 1.4.5 Se la deviazione nella misura di calore è più del $\pm 5\%$, la fatturazione sarà opportunamente corretta dal momento in cui la deviazione è presente. La compensazione o la fatturazione aggiuntiva sarà fatta secondo le letture date nell'ispezione, le stime precedenti e future di consumo. La compensazione o la fatturazione aggiuntiva sarà fatta per sei mesi con tasso di interesse del ___%. La compensazione o la fatturazione aggiuntiva sarà determinata da _____.

1.5 Formazione del prezzo, regolazione del prezzo e fatturazione

- 1.5.1 Il compratore paga al venditore un corrispettivo fisso ed un corrispettivo per il calore consumato secondo il listino di prezzo del calore.
- 1.5.2 Il corrispettivo fisso e il prezzo per il calore consegnato saranno pagati mensilmente, dal _____ giorno di ciascun mese. I pagamenti mensili avranno inizio dopo che la rete di distribuzione calore è messa in funzione. Se il pagamento mensilmente è ritardato per _____ giorni, un tasso di interesse del ___% sarà aggiunto nel pagamento.

1.6 ENTRATA IN VIGORE

- 1.6.1 Questo contratto entrerà in vigore con le firme di entrambi le parti. Le consegne di calore secondo questo contratto cominceranno dopo l'ispezione obbligatoria di corretto funzionamento dell'impianto e dopo il test di collaudo sull'impianto di calore.
- 1.6.2 Il contratto è in vigore per ____ anni (per esempio 15) ed è valido fino ad ulteriore avviso con preavviso di un anno. Entrambi le parti possono trasferire questo contratto ad una terza parte previo accordo con l'altra parte
- 1.6.3 Il compratore ha il diritto di comprare l'impianto del venditore. Il prezzo del riscatto è calcolato come:

$A = (B - C) - [D * (B - C)] * E$, dove

A = prezzo del riscatto dell'impianto di calore

B = costi di investimento nella costruzione dell'impianto di calore

C = contributi conto capitale concessi all'impianto di calore

D = coefficiente annuo di deprezzamento di impianto

E = anni di esercizio dell'impianto di calore al momento del riscatto

Il prezzo del riscatto non può essere nullo.

1.7 TERMINE DEL CONTRATTO IN VIGORE

- 1.7.1 Una parte contraente ha il diritto di terminare il contratto immediatamente, se l'altra parte trascura grossolanamente il contratto e con questa azione causa danni economici considerevoli alla parte contraente o alla terza parte.
- 1.7.2 Una parte contraente ha anche il diritto di terminare il contratto con un periodo di avviso di tre mesi, se l'altra parte contraente costantemente viola il contratto.

1.8 DISPUTE RIGUARDO A QUESTO CONTRATTO

- 1.8.1 Il venditore ha il diritto di fermare il rifornimento di calore, se il compratore non effettua i pagamenti previsti, entro 14 giorni da una notifica scritta di pagamento del venditore. La possibilità di fermare il rifornimento di calore deve essere menzionata nella notifica.
- 1.8.2 Le dispute riguardo questo contratto saranno svolte nella _____ corte del distretto, se le parti contraenti non sono abili ad accordarsi su una soluzione soddisfacente per entrambi.

Questo contratto è firmato in due copie, una per ciascuna parte contraente.

Luogo

Data

COMPRATORE

VENDITORE

Allegati: 1) TTERMINI E CONDIZIONE PER LA CONNESSIONE DEL
RISCALDAMENTO E VENDITA

2) LISTINO DEL PREZZO DI CALORE