

Iš biomasės gaminamos šilumos tiekimo pavyzdinė sutartis



2010 m. rugpjūtis

Projektą „Iš biomasės ir saulės energijos gaminamos šilumos tiekimo viešiesiems ir privatiems pastatams plėtra per energetikos paslaugų sektorių (Bio-Sol-ESCO)“ remia Europos Komisija IEE programos rėmuose (sutartis Nr. IEE/07/264).

Visa atsakomybė už šios ataskaitos turinį priklauso ataskaitos autoriams. Ši ataskaita neatstovauja Europos Bendrijų pozicijai susijusiu klausimu. Europos Komisija nėra atsakinga už šio dokumento informacijos panaudojimo pasekmes.

Turinys

1	Sutarties šalys	4
2	Sutarties objektas ir tikslas	4
3	Šilumos jėgainės statyba ir nuosavybės teisė	4
4	Šilumos jėgainės priežiūra ir eksploatavimas.....	5
5	Energijos gamyba, tiekimas ir matavimas	6
6	Kainų nustatymas, kainų ir sąskaitų derinimas	6
7	Sutarties galiojimo pradžia	7
8	Galiojančios sutarties nutraukimas	7
9	Ginčai dėl šios sutarties.....	8

1 Sutarties šalys

1. _____ savivaldybė / miestas, toliau – pirkėjas.
2. _____ kooperatyvas / verslininkas, toliau – pardavėjas.

2 Sutarties objektas ir tikslas

- 2.1.1 Šia sutartimi pardavėjas įsipareigoja savo sąskaita pastatyti _____ kW galingumo šilumos jėgainę su kuro saugykla. Šilumos jėgainės pagrindinis kuras bus _____, o pakaitinis kuras – _____. Nuosavybės teisė į šilumos jėgainės atsarginę šildymo sistemą ir pakaitinio kuro saugyklą priklausys _____. Ši sutartis taip pat apibrėžia šilumos jėgainės priežiūros ir eksploatavimo, šilumos energijos gamybos, tiekimo ir kainų apskaičiavimo bei kitus praktinius klausimus. Šilumos tinklas priklausys ir jį pastatys _____.

3 Šilumos jėgainės statyba ir nuosavybės teisė

- 3.1.1 Pardavėjas įsipareigoja pastatyti šilumos jėgainę ir gauti visus šilumos jėgainei statyti reikiamus leidimus.
- 3.1.2 Nuosavybės teisė į šilumos jėgainę su visa mašinine įranga ir įrenginiais / įtaisais priklausys pardavėjui.
- 3.1.3 Pirkėjas išnuomos žemės sklypą šilumos jėgainei pastatyti, suteikdamas perleidžiamąsias nuomos teises ir sudaręs su pardavėju atskirą žemės sklypo nuomos sutartį. Nuomos mokestis sudarys _____ eurų per metus (be PVM). Nuomos mokestis yra susietas su pragyvenimo indeksu (1951:10 = 100 pagrindu), kuris yra lygus _____ sutarties sudarymo momentu. Nuomos mokestis yra derinamas kas _____ arba kitu, šalių abipusiu sutarimu priimtu, laiko intervalu.
- 3.1.4 Žemės sklypo nuomos sutartis gali būti perleidžiama trečiajai šaliai.

4 Šilumos jėgainės priežiūra ir eksploatavimas

4.1.1 Pardavėjas yra atsakingas už šilumos jėgainės eksploatavimą ir su šilumos jėgainės eksploatacijos išlaidų padengimą. Pardavėjo pareigos:

- a) Jėgainės priežiūra. Jėgainės priežiūra apima šilumos gamybos be jokių trikdžių užtikrinimą, valymą ir jėgainės aplinkos tvarkymą, pelenų pašalinimą ir išmetimą.
- b) Jėgainės eksploatavimas. Jėgainės eksploatavimas apima kuro įsigijimą, darbuotojų jėginei eksploatuoti samdymą, centralizuoto šilumos tiekimo priežiūrą ir visapusę jėgainės priežiūrą ir remontą.
- c) Šilumos jėgainės valdymas laikantis „Prisijungimo prie centralizuoto šildymo sistemos ir šilumos pardavimo“ gairių.
- d) Elektros ir vandens vartojimo išlaidų padengimas. Prisijungimo mokesčiai bus įtraukti į statybos išlaidas.
- e) Iki šilumos jėgainės tiesiamo ar remontuojamo kelio priežiūra.
- f) Šilumos jėgainės apdraudimas ir trečiųjų šalių civilinės atsakomybės draudimo įsigijimas siekiant užtikrinti jėgainės darbą nelaimingų atsitikimų atveju. Pardavėjas taip pat išipareigoja užtikrinti, kad jo samdomi subrangovai turės tinkamą galiojantį trečiųjų šalių civilinės atsakomybės draudimą, kuris taip pat galiotų nelaimingų atsitikimų atvejais, kai yra dirbama su šilumos jėgainės įranga.
- g) Sniego valymas ir smėlio barstymas šilumos jėgainės aplinkos teritorijoje.
- h) Pardavėjas turi teisę vykdyti darbus šilumos jėgainės patalpų _____ sektoriuje.

4.1.2 Pirkėjas yra atsakingas už:

- a) Užtikrinimą, kad nuomojamoje teritorijoje būtų saugu dirbti, ypač su kuru, pavyzdžiui, aptvėrus nuomojamą teritoriją. Veiksmus, kuriuos pirkėjas privalo vykdyti pagal pasirašytą abipusį susitarimą tarp šalių (2 priedas).
- b) Kelio iki šilumos jėgainės tiesimą ar remontą.
- c) Pirkėjui priklausančios atsarginės šildymo sistemos, jeigu tokia sistema yra numatyta, priežiūrą ir remontą.

5 Energijos gamyba, tiekimas ir matavimas

- 5.1.1 Pardavėjas gamins šilumos energiją naudodamas pagrindinį kurą tiek, kiek tai bus techniškai ir ekonomiškai įmanoma ir tikslinga. Numatoma pagamintos energijos dalis sudarys ____ procentų (%) visos gaminamos energijos. Išskirtiniais atvejais, šilumos energija bus gaminama naudojant pakaitinio kuro sistemą. Pirkėjas turi teisę reikalauti paaiškinimo, kodėl naudojamas pakaitinis kuras, jeigu ____ procentų (%) šilumos per metus buvo pagaminta naudojant pakaitinio kuro sistemą.
- 5.1.2 Jeigu pardavėjas naudoja pirkėjui priklausančią atsarginę kuro sistemą, pirkėjas dengia pardavėjui suvartoto kuro išlaidas arba nuperka pakaitinį kurą. Pakaitinio kuro kaina – tai kaina, kuri galiojo pripildant pakaitinio kuro talpyklą.
- 5.1.3 Pardavėjo tiekiamą šilumą matuojama šilumos jėgainėje naudojant šilumos skaitiklį, kurį pardavėjas įsigis savo lėšomis ir už kurio priežiūrą bus atsakingas pardavėjas.
- 5.1.4 Laikoma, kad šilumos skaitiklio rodmenys yra tikslūs, jeigu tikrinimo metu rodmenų skirtumas yra ne didesnis nei $\pm 5\%$ matuojant 25°C temperatūros 25% , 50% ir 75% pajėgumu paleistus vandens srautus. Skaitiklio tikrinimą atlieka _____.
- 5.1.5 Jeigu šilumos skaitiklio paklaida yra didesnė nei $\pm 5\%$, sąskaitose nurodyta suma turi būti keičiama nuo tos momento, kai atsirado tokia paklaida. Kompensacija yra išmokama arba papildoma sąskaita yra išrašoma atsižvelgiant į tikrinimo metu gautus rodmenis, ankstesnius ir būsimus numatomus vartojimo rodiklius. Kompensacija yra išmokama arba papildoma sąskaita yra išrašoma tik už šešis mėnesius, taikant ____ % palūkanas. Sprendimą dėl kompensacijos ar papildomos sąskaitos priima _____.

6 Kainų nustatymas, kainų ir sąskaitų derinimas

- 6.1.1 Pirkėjas sumoka pardavėjui nustatyto dydžio mokestį ir šilumos energijos kainą pagal sudarytą šilumos kainoraštį.
- 6.1.2 Nustatyto dydžio mokestis ir gautos šilumos kaina turi būti sumokėti iki kiekvieno mėnesio _____ dienos. Mėnesinių mokesčių mokėjimas prasidės pradėjus eksploatuoti teritorijoje esantį šilumos tinklą. Vėluojant sumokėti mėnesinį mokestį _____ dienų, su mokėtina suma taip pat turės būti sumokėtos ____% palūkanos.

7 Sutarties galiojimo pradžia

- 7.1.1 Ši sutartis pradeda galioti ją pasirašius abiemis šalims. Šia sutartimi numatomas šilumos tiekimas prasidės pasibaigus privalomiems tikrinimams ir kontroliniams paleidimams šilumos jėgainės priėmimo metu.
- 7.1.2 Sutartis galioja ____ metus (-ų) (pavyzdžiui, 15) ir lieka galioti vienerius metus po pranešimo apie sutarties nutraukimą. Bet kuri iš šalių gali perduoti šia sutartimi jai suteiktas teises ir pareigas tik gavusi kitos šalies sutikimą.
- 7.1.3 Pirkėjas turi teisę išpirkti šilumos jėgainę iš pardavėjo. Išpirkimo kaina skaičiuojama taip:

$$A = (B - C) - [D * (B - C) * E], \text{ kur}$$

A = šilumos įrenginių išpirkimo kaina

B = investicinės veiklos sąnaudos statant šilumos jėgainę

C = investicinės subsidijos šilumos jėgainei

D = nurašytas metinių išlaidų likutis (%), pavyzdžiui, 7% = 0,07

E = šilumos jėgainės amžius išpirkimo momentu, nurodomas metais

Išpirkimo kaina turi būti didesnė nei 0 euro.

8 Galiojančios sutarties nutraukimas

- 8.1.1 Bet kuri iš sutartį sudariusių šalių turi teisę nedelsdama nutraukti šią sutartį, jeigu kita šalis šiurkščiai pažeidė sutartį ir tokiu pažeidimu gali sukelti arba sukėlė žymią ekonominio ar kitokio pobūdžio žalą kitai sutarties šaliai arba trečiajam šaliai.
- 8.1.2 Bet kuri iš sutartį sudariusių šalių turi teisę nedelsdama nutraukti šią sutartį, įspėjusi apie tai prieš tris mėnesius, jeigu kita sutarties šalis nuolat nesilaiko sutarties sąlygų ir jeigu toks sutarties nutraukimas negali būti laikomas nepagrįstu.

9 Ginčai dėl šios sutarties

9.1.1 Pardavėjas turi teisę sustabdyti šilumos tiekimą, jeigu pirkėjas nepaiso savo piniginių įsipareigojimų ir nesumoka mokėtinus mokesčius per 14 dienų nuo pardavėjo pateikto raštiško pranešimo. Tokiame raštiškame pranešime turi būti paminėta šilumos tiekimo sustabdymo galimybė.

9.1.2 Dėl šios sutarties kylantys ginčai sprendžiami _____ apylinkės teisme, jeigu šalims nepavyks priėti vieningo, abi šalis tenkinančio susitarimo.

Ši sutartis yra sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai iš sutarties šalių.

Vieta

Data

PIRKĖJAS

PARDAVĖJAS

Priedai: 1) PRISIJUNGIMO PRIE CENTRALIZUOTO ŠILDYMO SISTEMOS IR
ŠILUMOS PARDAVIMO SĄLYGOS
2) ŠILUMOS KAINORAŠTIS