

**Pavyzdinė sutartis energetikos kompanijos
teikiamoms paslaugoms gauti**



2010 m. rugpjūtis

Projektą „Iš biomasės ir saulės energijos gaminamos šilumos tiekimo viešiesiems ir privatiems pastatams plėtra per energetikos paslaugų sektorių (Bio-Sol-ESCO)“ remia Europos Komisija IEE programos rėmuose (sutartis Nr. IEE/07/264).

Visa atsakomybė už šios ataskaitos turinį priklauso ataskaitos autoriams. Ši ataskaita neatstovauja Europos Bendrijų pozicijai susijusiu klausimu. Europos Komisija nėra atsakinga už šio dokumento informacijos panaudojimo pasekmes.

Turinys

1	Sutarties šalys	4
2	Energetikos paslaugų (ESCo) teikimo projektas.....	4
3	Ekonominio pagrįstumo tyrimas ir įrangos įrengimas.....	5
4	Sutaupytų lėšų kontrolė	5
5	Sutaupytų lėšų paskirstymas.....	5
6	Sąskaitų faktūrų pateikimas	6
7	Papildomų sumų grąžinimas	6
8	Sutarties nuosavybės teisė ir galiojimo pabaiga	7
9	ESCo projekto perdavimas trečiosioms šalims	7
10	Pranešimų pateikimas.....	7
11	Papildomos investicijos	8
12	Draudimas ir atsakomybė	8

Energetikos paslaugų kompanija
Sutarties informacija

Sutartis

xx.xx.20xx

3. kodas nurodo ekonominio pagrįstumo tyrimą. Jeigu tyrimas buvo atliktas, kodas nurodo tyrimo santrauką.

1 Sutarties šalys

Šią sutartį sudarė dvi šalys: energetikos paslaugų kompanija (toliau – ESCo) ir paslaugas perkanti kompanija (toliau – klientas).

2 Energetikos paslaugų (ESCo) teikimo projektas

- 2.1.1 ESCo projektas – tai projektas, į kurį investuoja ESCo kompanija ir kuriuo bus vykdomi pokyčiai, padėsiantys klientui sutaupyti sunaudojamą energiją ir vandenį, sumažinti techninės priežiūros poreikį ir kita.
- 2.1.2 ESCo projekto vertę sudaro išlaidos baziniams tyrimams, įrangai, įrengimo darbams, dėl ESCo kompanijos klientui teikiamų paslaugų sutaupytų lėšų ir kitų išlaidų stebėjimui.
- 2.1.3 Sutaupytos lėšos – tai kliento lėšos, kurios buvo sutaupytos ESCo kompanijos suteiktomis priemonėmis, lyginant su išlaidomis, kurias būtų patyręs klientas be tokių ESCo kompanijos suteiktų priemonių. Už sąlygas, kurios atsirado dėl kliento aplaidumo arba pastato paskirties pakeitimo, ir kurios sumažins sutaupytų lėšų sumą, yra atsakingas klientas. Jeigu nustatoma, kad sutaupytų lėšų suma sumažėjo dėl kliento kaltės, sutaupytos lėšos skaičiuojamos pagal aplinkybes, kuriomis sutaupytų lėšų suma nesumažėjo dėl kliento kaltės. Klientas yra atsakingas už tinkamą ESCo projekto įrangos techninę priežiūrą ir remontą, laikydamasis gamintojų ir tiekėjų pateiktų instrukcijų.
- 2.1.4 Klientas privalo sumokėti ESCo kompanijai dalį sutaupytų lėšų. Klientas taip pat privalo sumokėti sutartą minimalų ESCo projekto mokesťį. Klientas gali savo nuožiūra sumokėti daugiau nei sutartas minimalus mokesťis arba įsigyti visą projektą (2.5 ir 2.6 punktai).
- 2.1.5 ESCo kompanija valdo investiciją, kol ši bus visiškai gražinta, arba kol investicija priklausys klientui.
- 2.1.6 ESCo kompanija privalo tvarkyti sąskaitas, kuriomis nustatoma esama projekto vertė ir ESCo kompanijos nuosavybės dalis. Sąskaitoje privalo būti nurodytos tiesioginės ir netiesioginės išlaidos bei lėšos, kurias padėjo sutaupyti ESCo projektas. Sąskaitose taip pat turi būti užfiksuoti įrangos pirkimai, ekonominio pagrįstumo tyrimų išlaidos,

pasikeitusios techninės priežiūros išlaidos bei pasikeitusios elektros, vandens ir šildymo paslaugų kainos sąskaitose faktūrose.

- 2.1.7 ESCo projektą gali sudaryti mažesnės projekto dalys, kurios yra laikomos atskirais ESCo projektais.

3 Ekonominio pagrįstumo tyrimas ir įrangos įrengimas

- 3.1.1 Remdamasi ankstesne sutartimi (1 priedas), ESCo kompanija užsakė iš XX kompanijos ekonominio pagrįstumo tyrimą.
- 3.1.2 Tyrimas parodė, kad xx projektų ekonomiškai atsipirks. Išsamūs projektų aprašymai pateikti xx, xx ir xx prieduose.
- 3.1.3 Ekonominio pagrįstumo tyrimo išlaidos įtrauktos į xx projektą.
- 3.1.4 Klientas įgalioja ESCo kompaniją vykdyti ekonominio pagrįstumo tyrime rekomenduojamas veiklas.

4 Sutaupyto lėšų kontrolė

- 4.1.1 Sutaupyto lėšų kontrolės išlaidos bus įtrauktos į ESCo projektą.
- 4.1.2 Sutaupyto lėšos bus įvertinamos stebėjimo laikotarpiais. Vieną stebėjimo laikotarpį sudaro vieneri metai. Pirmas stebėjimo laikotarpis prasideda šios sutarties pasirašymo dieną.
- 4.1.3 Sutaupyto lėšos taip pat gali būti apytiksliai įvertinamos abipusiu kliento ir ESCo kompanijos sutarimu. Tokiu būdu kontrolė nepareikalaus jokių išlaidų.
- 4.1.4 Kilus su sutaupytais lėšomis susijusiam ginčui, sutaupyto lėšas turi įvertinti organizacija, kuri atliko ekonominio pagrįstumo tyrimą pagal šia sutartimi nustatytus principus.

5 Sutaupyto lėšų paskirstymas

- 5.1.1 ESCo kompanijos investicijos dalis prasidedant projektui sudaro 100%, kurie mažės klientui grąžinant investuotas lėšas. ESCo kompanijos investicijos daliai pasiekus 0%, nuosavybės teisė į investiciją perduodama klientui.
- 5.1.2 6 skyriumi nustatoma, kad klientas privalo sumokėti ESCo kompanijai mokesį, kurį sudarys suma, gauta pusę (50%) per stebėjimo laikotarpį sutaupyto lėšų sumos padauginus iš ESCo kompanijos dalies iki mokėjimo dienos.
- 5.1.3 Klientas taip pat sumoka ESCo kompanijai 2.5.2 skyriuje apibrėžtą sutaupyto lėšų dalį, ir grąžina investuotas lėšas su ne mažiau nei ketvirtadaliu (25%) stebėjimo

laikotarpiu sutaupyty lėšų sumos. Klientui kaskart gražinus investuotas lėšas, ESCo kompanijos investicijos dalis atitinkamai mažės.

- 5.1.4 Pavyzdžiui: Jeigu ESCo projekto vertė yra 10 000 eurų, ir klientas jau gražino 4 000 eurų, ESCo kompanijai priklausanti investicijos dalis sudaro 60%. Jeigu sutaupyty lėšų suma sudaro 2 000 eurų, klientas turėty sumokėty ESCo kompanijai 600 eurų mokesty (2000€*50%*60%). Be to, su dalimi investicijos klientas privalo gražinti ne mažesnę nei 25% sutaupyty lėšų dalį, t.y. 500 eurų. Tai reiškia, kad klientas bus gražinęs 4 500 eurų (4000 eurų + 500 eurų) dalį visos investicijos.
- 5.1.5 Jeigu stebėjimo laikotarpiu lėšų nebuvo sutaupyta, ir tai įvyko ne dėl kliento kaltės, kaip minima 2.2.3 punkte, arba ne dėl 2.8.2 punkte paminėty eksploataavimo sąlygų pokyčių ar 1.12.1 punkte apibrėžty nenumatyty nelaimingų atsitikimų, klientas neprivalo mokėty 2.5.2 punkte nurodyto mokesčio ar gražinti 2.5.3 punkte nurodytos investicijos.

6 Sąskaitų faktūrų pateikimas

- 6.1.1 Klientas privalo sumokėty mokesčius ir gražinti investicijos lėšas už stebėjimo laikotarpį įmokomis, kurios turi būti mokamos keturis kartus per metus: kovo, birželio, rugsėjo ir gruodžio 15 d., ir kurių dydis nustatomas remiantis ESCo kompanijos apskaičiuotomis išlaidomis. Iki mokėjimo dienos sumokėtos įmokos turi būti registruojamos ESCo sąskaitoje mokėjimo dieną.
- 6.1.2 Pasibaigus stebėjimo laikotarpiui, ESCo kompanija kas kartą surašys balansinę sąskaitą. Į sąskaitą faktūrą turi būti įtrauktos stebėjimo laikotarpiu sutaupyty lėšos (2.4 punktas) ir tikrasis ESCo projekto pokytis.

7 Papildomų sumų gražinimas

- 7.1.1 Klientas gali gražinti daugiau nei minimalią dalį investicijos, nurodytos sąskaitoje faktūroje.
- 7.1.2 Jeigu klientas nenurodė kitaip, papildomos gražinamos sumos turi būti nukreiptos į klientui labiausiai ekonomiškai apsimokančius ir ESCo kompanijos įvertintus projektus. Kitaip tariant, tokios sumos turi būti priskirtos projektui, kuris padės klientui sutaupyty daugiausia lėšų.
- 7.1.3 Minimalus mokesstis, kurį klientas turi sumokėty ESCo kompanijai, sudaro 2% kiekvieno projekto kainos. Į mokesty taip pat turi būti įtrauktas pagal sutaupyty lėšas paskaičiuotas mokesstis (2.5.2 punktas). Jeigu klientas gražina visą investiciją prieš mokesčiui už sutaupyty lėšas viršijant 2% investuoty lėšų, klientas taip pat privalo sumokėty ESCo kompanijai trūkstamą mokesčio likutį.

8 Sutarties nuosavybės teisė ir galiojimo pabaiga

- 8.1.1 Nuosavybės teisė į visų projekto dalių numatytą įrangą priklauso ESCo kompanijai ir yra valdoma kliento tol, kol bus sumokėtos visos pagal projektą mokėtinos sumos. Kai bus sumokėtos visos sumos, nuosavybės teisė į projekto dalių įrangą bus perduota klientui.
- 8.1.2 Jeigu patalpose, į kurias buvo nukreipta investicija, kliento veikla buvo baigta; lėšos nebėra taupomos dėl pasikeitusių operacijų arba žymiai pasikeitus kliento vykdomoms operacijoms (pvz. pakeitus patalpų paskirtį), klientas privalo išsipirkti likusią projekto dalį.
- 8.1.3 Jeigu klientas vykdė savo pareigas taip, kaip numatyta šia sutartimi, bet investicija nebuvo grąžinta per 20 (dvidešimt) metų po šios sutarties pasirašymo dienos, šia sutartimi numatoma nuosavybės teisė ir su ja susiję įsipareigojimai perduodami klientui nemokamai.
- 8.1.4 ESCo kompanija gali bet kuriuo metu nutraukti ESCo projektą ir perduoti nuosavybės teisę ir su šia teise susijusius įsipareigojimus klientui nemokamai.

9 ESCo projekto perdavimas trečiosioms šalims

- 9.1.1 ESCo kompanija gali perduoti ESCo projektą trečiosioms šalims kartu su visais projektu numatomais įsipareigojimais ir teisėmis. ESCo kompanija privalo įspėti klientą apie ketinimą perduoti projektą. Projekto perdavimas neturi sukelti klientui jokių papildomų nepatogumų.

10 Pranešimų pateikimas

- 10.1.1 ESCo kompanija privalo pranešti apie kiekvienos projekto dalies būseną kaskart pateikdama klientui sąskaitą faktūrą.
- 10.1.2 Klientas gali bet kuriuo metu patikrinti projektų sąskaitas.
- 10.1.3 Klientas privalo nurodyti kontaktinį asmenį, kuris, prireikus, suteiks reikiamos informacijos ESCo kompanijos sąskaitas tvarkančiam personalui. ESCo kompanija turi teisę patikrinti įrengtą įrangą.
- 10.1.4 Klientas nedelsdamas praneš ESCo kompanijai apie visas pasikeitusias aplinkybes, įrangos gedimus ir pan., kurie yra susiję su ESCo projektu, arba kurie gali turėti įtakos sutaupytų lėšų sumoms arba tinkamam įrangos darbui ir priežiūrai.

11 Papildomos investicijos

11.1.1 Dėl papildomų investicijų bus susitariama atskira sutartimi.

12 Draudimas ir atsakomybė

12.1.1 Klientas privalo įsigyti draudimą nuo nenumatytų, su įranga susijusių nelaimingų atsitikimų, pavyzdžiui, gaisro. Jeigu įrengta įranga buvo pažeista įvykus nelaimingam atsitikimui, ir šios įrangos remontas yra ekonomiškai netikslingas, klientas privalės išpirkti likusią projekto dalį.

12.1.2 ESCo kompanijos įsipareigojimas atlyginti nuostolius negali viršyti šia sutartimi apibrėžiamo ESCo projekto bendros vertės.

12.1.3 Bet kokie su šia sutartimi susiję ginčai turi būti sprendžiami xxxxxx teisme.

Priedai:

1. Sutartis xx.xx.xx
2. xx projekto aprašymas
3. xx projekto aprašymas
4. xx projekto aprašymas