

**No biomasas ražotas siltumenerģijas apgādes
līguma paraugs**



2010. gada augusts

Projekts „Biomassas un saules enerģijas izmantošanas paplašināšana sabiedrisku un privātu ēku apkurē , īstenojot energoapgādes pakalpojumu pieeju (Bio-Sol-ESCO) ir atbalstīts Eiropas Komisijas „Saprātīga enerģija Eiropai (IEE)” programmā (līguma Nr. IEE/07/264)..

Atbildīgi par šā ziņojuma saturu ir vienīgi tā autori. Tajā nav atspoguļots Eiropas Kopienu atzinums. Eiropas Komisija nav atbildīga par ziņojumā ietvertās informācijas izmantošanu.

Satura rādītājs

1	Līgumslēdzējas puses	4
2	Līguma mērķis un uzdevums	4
3	Termocentrāles celtniecība un īpašumtiesības	4
4	Termocentrāles uzturēšana un ekspluatācija	5
5	Enerģijas ražošana, piegāde un mērījumi.....	5
6	Cenu veidošana, cenu pielāgošana un rēķinu piesūtīšana	6
7	Līguma stāšanās spēkā.....	6
8	Spēkā esoša līguma izbeigšana	7
9	Strīdi šā līguma sakarā	7

1 Līgumslēdzējas puses

1. _____ pašvaldība /pilsēta, turpmāk tekstā Pircējs.
2. _____ kooperatīvs/uzņēmējs, turpmāk tekstā Pārdevējs.

2 Līguma mērķis un uzdevums

- 2.1.1 Saskaņā ar šo līgumu Pārdevējs par saviem līdzekļiem uzcelš _____ kW termocentrāli ar degvielas glabāšanas iekārtām. Termocentrāle izmantos _____ kā galveno degvielu un _____ kā rezerves degvielu. _____ piederēs termocentrāles rezerves apsildes sistēma un rezerves degvielas glabāšanas iekārtas. Par termocentrāles uzturēšanu un ekspluatāciju, ražošanu, siltumenerģijas apgādi un cenām arī tiks panākta vienošanās, slēdzot šo līgumu. Siltumenerģijas tīklu izveidos un tas piederēs _____.

3 Termocentrāles celtniecība un īpašumtiesības

- 3.1.1 Pārdevējs atbild par termocentrāles celtniecībai vajadzīgo atļauju iegūšanu un termocentrāles celtniecību.
- 3.1.2 Termocentrāle piederēs Pārdevējam, ieskaitot tās mašīnas, iekārtas un ierīces.
- 3.1.3 Pircējs nomās pienācīgu zemes teritoriju termocentrāles celtniecībai ar citiem nododamām nomas tiesībām un atsevišķu nomas līgumu. Nomā maksā _____ €/gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa). Nomā maksā ir saistīta ar dzīves dārdzības indeksu $1951:10 = 100$, kura vērtība līguma slēgšanas laikā ir _____. Nomā maksā tiek pārskatīta un pielāgota ik pēc _____ vai pēc savstarpējas abu Pušu vienošanās.
- 3.1.4 Zemes nomas nolīgumu drīkst nodot trešai Pusei.

4 Termocentrāles uzturēšana un ekspluatācija

4.1.1 Pārdevējs ir atbildīgs par termocentrāles ekspluatāciju, kā arī par ekspluatācijas izmaksām. Pārdevēja pienākumi ir :

- a) Termocentrāles uzturēšana. Termocentrāles uzturēšana ietver siltumenerģijas netraucētu ražošanu, termocentrāles apkārtnes uzturēšanu tīru un kārtīgu, pelnu izvešanu un likvidēšanu.
- b) Termocentrāles ekspluatācija. Termocentrāles ekspluatācijas pienākumi ietver degvielas iegādi, termocentrāles ekspluatācijai nepieciešamā personāla pieņemšanu darbā, centralizētās siltuma sadales sistēmas uzraudzību, kā arī termocentrāles uzturēšanu un remontdarbus.
- c) Ekspluatēt termocentrāli saskaņā ar orientējošām vērtībām, kas minētas „Noteikumos un nosacījumos par centralizētas siltumenerģijas pieslēgumu un pārdošanu”.
- d) Būt atbildīgam par elektrības un ūdens patēriņa izmaksām. Pieslēguma maksa tiks iekļauta celtniecības izmaksās.
- e) Būt atbildīgam par tā ceļa būvi vai remontu, kurš ved uz termocentrāli.
- f) Apdrošināt termocentrāli un iegādāties apdrošināšanas polisi trešai Pusei, lai nodrošinātu darbotiespēju avāriju gadījumā. Pārdevējs ir atbildīgs par to, lai arī apakšuzņēmējiem būtu derīga un pietiekama apdrošināšanas polise pret iespējamām trešo Pušu termocentrāles iekārtu avārijām.
- g) Būt atbildīgam par sniega tīrīšanu un ceļu nokaisīšanu ar smiltīm termocentrāles teritorijā.
- h) Pārdevējam ir tiesības rīkoties _____ termocentrāles sektorā.

4.1.2 Pircēja uzdevumi ir:

- a) Rūpēties, lai nomāto teritoriju varētu droši ekspluatēt, jo īpaši attiecībā uz degvielu, piemēram, norobežojot degvielas tvertņu teritoriju ar iežogojumu. Par veicamajiem pasākumiem abas Puses vienojas, apliecinot to ar saviem parakstiem (2. pielikums).
- b) Būt atbildīgam par tā ceļa būvi vai remontu, kurš ved uz termocentrāli.
- c) Būt atbildīgam par potenciālo rezerves apsildes sistēmu, kas pieder Pircējam.

5 Enerģijas ražošana, piegāde un mērījumi

5.1.1 Pārdevējs ražo siltumenerģiju, izmantojot primāro degvielu, cik ilgi no tehniskā un ekonomiskā viedokļa ir iespējams un lietderīgi ar mērķi ražot ___ % no kopējā saražojamā enerģijas apjoma. Izņēmuma gadījumos siltumenerģija tiek ražota, izmantojot rezerves degvielas sistēmu. Pircējam ir tiesības pieprasīt paskaidrojumu par rezerves degvielas izmantošanu, ja ___% no ikgadējā siltumenerģijas apjoma tiek ražoti, izmantojot rezerves degvielas sistēmu.

5.1.2 Ja Pārdevējs izmanto rezerves degvielas sistēmu, kas pieder Pircējam, Pircējs maksā Pārdevējam par patērēto degvielu vai nopērk rezerves degvielu. Rezerves degvielas

cena ir tā cena, kāda šai degvielai bija laikā, kad tika piepildīta rezerves degvielas tvertne.

- 5.1.3 Siltumenerģiju, ko piegādā Pārdevējs, mēra termocentrālē, izmantojot siltumenerģijas skaitītāju, kuru Pārdevējs pērk pats par savu naudu, kā arī atbild par tā uzturēšanu.
- 5.1.4 Tiek uzskatīts, ka siltumenerģijas skaitītājs darbojas pareizi, ja, to pārbaudot, novirzes 25%, 50% un 75% ūdens plūsmā pie 25°C temperatūras nepārsniedz $\pm 5\%$. Siltumenerģijas skaitītāja pārbaudes veic _____.
- 5.1.5 Ja siltumenerģijas skaitītāja novirze pārsniedz $\pm 5\%$, rēķins ir jālabo, sākot ar laiku, kad sākušās novirzes. Kompensāciju vai papildu maksu noteiks saskaņā ar rādījumu siltumenerģijas skaitītāja pārbaudes laikā, ņemot vērā iepriekšējo un nākamo siltumenerģijas patēriņa rādījumu. Kompensāciju vai papildu maksu nosaka par sešiem mēnešiem, un tai tiek piemērota procentu likme ____% apmērā. Kompensāciju vai papildu maksu nosaka _____.

6 Cenu veidošana, cenu pielāgošana un rēķinu piesūtīšana

- 6.1.1 Pircējs maksā Pārdevējam fiksētu maksu un maksu par siltumenerģiju saskaņā ar siltumenerģijas cenrādi.
- 6.1.2 Fiksētā maksa un maksa par piegādāto siltumenerģiju tiek maksāta katru mēnesi līdz mēneša _____ datumam. Ikmēneša maksājumi tiek sākti, tikko siltumenerģija tiek pieslēgta attiecīgajam īpašumam. Ja ikmēneša maksājumi tiek kavēti par _____ dienām, maksājumam tiek pievienota procentu likme __% apmērā.

7 Līguma stāšanās spēkā

- 7.1.1 Šis līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses. Saskaņā ar šo līgumu siltumenerģijas piegādi sāk pēc tam, kad veikta termocentrāles obligātā pieņemšanas pārbaude un obligātie testi.
- 7.1.2 Līgums ir spēkā ____ gadus (piemēram, 15 gadus) un ir derīgs līdz turpmākajam paziņojumam. Līgumu var izbeigt, paziņojot par to vienu gadu iepriekš. Abas Puses var nodot šo līgumu trešai Pusei pēc vienošanās ar otro līgumslēdzēju Pusi.
- 7.1.3 Pircējam ir tiesības nopirkt Pārdevēja termocentrāli. Izpirkšanas cenu aprēķina šādi:

$A = (B - C) - [D * (B - C)] * E$, kur

A = termocentrāles izpirkšanas cena

B = termocentrāles celtniecībā ieguldītās izmaksas

C = ieguldījumu subsīdijas, kas piešķirtas termocentrālei

D = ikgadējie norakstītie amortizācijas izdevumi -%, piemēram, 7% = 0.07

E = termocentrāles vecums gados izpirkšanas laikā

Izpirkšanas cena pārsniedz 0€.

8 Spēkā esoša līguma izbeigšana

8.1.1 Līgumslēdzējai pusei ir tiesības nekavējoties izbeigt līgumattiecības, ja otra Puse acīmredzami pārkāpj līguma noteikumus un ar savu rīcību ir radījusi ievērojamu ekonomisku vai citu kaitējumu otrajai līgumslēdzējai Pusei vai trešai Pusei.

8.1.2 Līgumslēdzējai pusei ir tiesības izbeigt līgumattiecības, paziņojot par to trīs mēnešus iepriekš, arī tad, ja otra līgumslēdzēja Puse pastāvīgi pārkāpj līguma noteikumus un līguma pārtraukšanu nevar uzskatīt par nepamatotu.

9 Strīdi šā līguma sakarā

9.1.1 Pārdevējam ir tiesības pārtraukt siltumenerģijas piegādi, ja Pircējs neievēro saistības attiecībā uz samaksu un 14 dienu laikā no rakstiska Pārdevēja paziņojuma saņemšanas nesamaksā pienācīgo summu. Iespējamajai siltumenerģijas piegādes pārtraukšanai ir jābūt minētai rakstiskajā paziņojumā.

9.1.2 Strīdi šā līguma sakarā tiek risināti _____ rajona tiesā, ja līgumslēdzējas Puses nespēj vienprātīgi vienoties par risinājumu, kas apmierina abas Puses.

Šis līgums ir sastādīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

Vieta

Datums

PIRCĒJS

PĀRDEVĒJS

Pielikumi: 1) NOTEIKUMI UN NOSACĪJUMI PAR CENTRALIZĒTAS
SILTUMENERĢIJAS PIESLĒGŠANU UN PĀRDOŠANU

2) SILTUMENERĢIJAS CENRĀDIS