

ESCo līguma paraugs



2010. gada augusts

Projekts „Biomasa un saules enerģijas izmantošanas paplašināšana sabiedrisku un privātu ēku apkurē, īstenojot energoapgādes pakalpojumu pieeju (Bio-Sol-ESCO) ir atbalstīts Eiropas Komisijas „Saprātīga enerģija Eiropai (IEE)” programmā (līguma Nr. IEE/07/264)..

Atbildīgi par šā ziņojuma saturu ir vienīgi tā autori. Tajā nav atspoguļots Eiropas Kopienu atzinums. Eiropas Komisija nav atbildīga par ziņojumā ietvertās informācijas izmantošanu.

Satura rādītājs

| | | |
|-----------|--|----------|
| 1 | Līgumslēdzējas puses | 4 |
| 2 | ESCo projekts | 4 |
| 3 | Priekšizpēte un iekārtu uzstādīšana | 5 |
| 4 | Ietaupījumu pārbaude | 5 |
| 5 | Ietaupījumu sadale | 5 |
| 6 | Rēķina izrakstīšana | 6 |
| 7 | Papildu atmaksa | 6 |
| 8 | Īpašumtiesības un līguma izbeigšana | 6 |
| 9 | ESCo projekta nodošana trešām Pusēm | 7 |
| 10 | Paziņošana..... | 7 |
| 11 | Papildu investīcijas..... | 7 |
| 12 | Apdrošināšana un pienākumi | 7 |

ESCO uzņēmums
Kontaktinformācija

Līgums

20xx. g. xx.xx.

3. punkts attiecas uz priekšizpēti. Ja priekšizpēte ir veikta, tas attiecas uz pārskatu.

1 Līgumslēdzējas puses

Šo līgumu slēdz divas Puses, ESCo uzņēmums (turpmāk tekstā ESCo) un klienta uzņēmums (turpmāk tekstā Klients).

2 ESCo projekts

- 2.1.1 ESCo projekts ir tāds projekts, kurā ESC veic investīcijas un pasākumus, kas Klientam ietaupa vajadzību pēc enerģijas, ūdens un uzturēšanas vai līdzīgiem izdevumiem.
- 2.1.2 ESCo projekta vērtība pamatojas uz situācijas izpēti un analīzi, iekārtu izmaksām, to uzstādīšanas izmaksām, ietaupījumu un citu izmaksu uzraudzību saistībā ar pakalpojumiem, ko ESCo sniedz Klientam.
- 2.1.3 Ietaupījumus Klientam dod ESCo pasākumi salīdzinājumā ar situāciju pirms ESCo pasākumiem. Ja klients nerūpējas par ēku uzturēšanu vai izmanto tās citiem nolūkiem, kā rezultātā samazinās ietaupījumi, tiek uzskatīts, ka atbildību par to nes Klients. Ja tiek uzskatīts, ka ietaupījumu samazinājumu ir izraisījis Klients, ietaupījumus aprēķina, pamatojoties uz situāciju, kurā Klients vēl nav izraisījis ietaupījumu samazinājumu. Klientam ir rūpīgi jāuztur un jāapkalpo ESCo projekta aprīkojums saskaņā ar ražotāju un piegādātāju instrukcijām.
- 2.1.4 Klientam jāmaksā ESCo daļa no ietaupījumiem. Klientam ir jāmaksā ESCo arī minimāla transportēšanas maksa, par ko notiek vienošanās.. Klients var pēc savas vēlēšanās maksāt vairāk par saskaņoto minimālo transportēšanas maksu vai nopirkt visu projektu (2.5. un 2.6. punkts).
- 2.1.5 Investīcijas pieder ESCo līdz tam laikam, kad tās ir pilnā mērā atmaksātas un pāriet Klienta īpašumā.
- 2.1.6 ESCo veic uzskaiti, kurā noteikta projekta vērtība attiecīgajā laikposmā un ESCo īpašumtiesību proporcionāla daļa. Uzskaitē tiek iekļautas tiešās un netiešās izmaksas, kā arī ietaupījumi, ko dod ESCo projekts. Uzskaitē iekļauj iekārtu pirkšanas maksu, priekšizpētes izmaksas, uzturēšanas izmaksu izmaiņas, kā arī elektroenerģijas ūdens un Siltumenerģijas rēķinu izmaiņas.
- 2.1.7 ESCo projekts ietver mazākus apakšprojektus, kurus uzskata par atsevišķiem ESCo projektiem.

3 Priekšizpēte un iekārtu uzstādīšana

- 3.1.1 ESCo ir pasūtījusi priekšizpēti XX uzņēmumam, pamatojoties uz iepriekšēju līgumu (1. pielikums).
- 3.1.2 Priekšizpēte parādīja, ka xx projekti ir iespējami. Projektu sīks apraksts ir atrodams xx, xx un xx pielikumos.
- 3.1.3 Priekšizpētes izmaksas ir iekļautas xx projektā.
- 3.1.4 Klients pilnvaro ESCo veikt pasākumus, kas ieteikti priekšizpētē.

4 Ietaupījumu pārbaude

- 4.1.1 Ietaupījumu pārbaudes izmaksas tiek iekļautas ESCo projektā.
- 4.1.2 Ietaupījumi tiek novērtēti uzraudzības periodos. Uzraudzības periods ir viens gads. Pirmais uzraudzības periods sākas ar šā līguma parakstīšanas dienu.
- 4.1.3 Ietaupījumi tiek aprēķināti, ja Klients un ESCo par to savstarpēji vienojas. Šādā gadījumā pārbaude neprasa nekādas izmaksas.
- 4.1.4 Ja rodas strīds par ietaupījumiem, tos aprēķina organizācija, kas veic priekšizpēti, pamatojoties uz principiem, kas izklāstīti šajā līgumā.

5 Ietaupījumu sadale

- 5.1.1 ESCo investīciju daļa, projektu uzsākot, ir 100%, kas pakāpeniski samazinās, Klientam atmaksājot investīcijas. Kad ESCo investīciju daļa ir 0%, investīciju īpašumtiesības tiek nodotas Klientam.
- 5.1.2 Saskaņā ar vienošanos, kas izklāstīta 6. iedaļā, Klients pirms noteiktā datuma maksā ESCo pusi (50%) no ietaupījumiem, kas uzkrājušies uzraudzības periodā un ir daļa, kura pienākas ESCo.
- 5.1.3 Tajā pašā laikā, kad Klients maksā ESCo ietaupījumu daļu, kas ir noteikta 2.5.2. punktā, Klientam ir jāatmaksā investīciju summa un vismaz ceturtdaļa (25%) no ietaupījumu summas uzraudzības periodā. Atmaksātā summa samazina ESCo investīciju daļu.
- 5.1.4 Piemērs: Ja ESCo projekta vērtība ir EUR 10 000 un Klients ir iepriekš atmaksājis EUR 4000, ESCo pieder investīciju daļa 60% apmērā. Ja ietaupījumi ir EUR 2000, Klientam ir jāmaksā ESCo EUR 600 (EUR 2000*50%*60%). Bez tam Klientam ir jāatmaksā investīcijas no vismaz 25% ietaupījumu — EUR 500. Tādējādi Klients ir samaksājis EUR 4500 (EUR 4000+EUR 500) no investīcijām.
- 5.1.5 Ja kādā uzraudzības periodā nav uzkrāti ietaupījumi un šādu situāciju nav izraisījis Klients, kā minēts 2.2.3. punktā, bet ir notikusi iekārtu ekspluatācijas apstākļu maiņa,

kas minēta 2.8.2. punktā, vai gadījušās neparedzētas avārijas, kas minētas 1.12.1. punktā, Klientam nav jāmaksā maksa, kas minēta 2.5.2. punktā, kā arī nav jāatmaksā investīcijas, kas minētas 2.5.3. punktā.

6 Rēķina izrakstīšana

- 6.1.1 Klients maksā uzraudzības perioda maksu un atmaksājamo summu pa daļām četras reizes gadā — 15. martā, 15. jūnijā, 15. septembrī un 15. decembrī, pamatojoties uz ESCo aprēķinātām izmaksām. Iemaksas ESCo kontā jāveic paredzētajā termiņā.
- 6.1.2 Pēc katra uzraudzības perioda ESCo izraksta rēķinu, uzrādot attiecīgā perioda bilanci. Rēķinā ir jāņem vērā uzraudzības perioda ietaupījumi (2.4.) un faktiskās izmaiņas ESCo projektā.

7 Papildu atmaksa

- 7.1.1 **Klients var atmaksāt investīcijas par lielāku summu nekā rēķina izrakstīšanas laikā minētā summa.**
- 7.1.2 Ja vien Klients nav noteicis citādi, papildu summu vajadzētu atmaksāt par tiem projektiem, kurus Klients un ESCo ir atzinuši par visnoderīgākajiem, citiem vārdiem sakot, tādiem projektiem, kas Klientam dod vislielākos ietaupījumus.
- 7.1.3 ESCo minimālā maksa ir 2% no katra projekta izmaksām. Šī maksa ietver maksu, kas aprēķināta, pamatojoties uz ietaupījumiem (2.5.2). Ja Klients pilnā mērā atmaksā investīcijas, pirms ietaupījumu izmaksas pārsniedz 2% no investīcijām, Klients ESCo maksā arī atlikušo maksas daļu.

8 Īpašumtiesības un līguma izbeigšana

- 8.1.1 Ikviena apakšprojekta iekārtas pieder ESCo, un Klients tās pārvalda līdz laikam, kad par visu projektu ir saņemta samaksa. Pēc tam šīs iekārtas pieder Klientam.
- 8.1.2 Ja Klients izbeidz darbību ražotnē, kurā ir veiktas investīcijas, ja darbības maiņas dēļ izbeidzas ietaupījumi vai arī Klients radikāli maina savas darbības profilu (piemēram, mainās ražotnes izmantošanas nolūks), Klientam ir jāizpērk atlikusī projekta daļa.
- 8.1.3 Ja Klients ir izpildījis līgumā paredzētos pienākumus, bet investīcijas pēc līguma parakstīšanas 20 gadu (divdesmit gadu) laikā nav atmaksātas, projekta īpašumtiesības un pienākumi, kas ar to saistīti, tiek nodoti Klientam bez izpiršanas.
- 8.1.4 ESCo var jebkurā laikā izbeigt ESCo projektu un nodot tā īpašumtiesības un pienākumus, kas ar to saistīti, Klientam bez izpiršanas.

9 ESCo projekta nodošana trešām Pusēm

9.1.1 ESCo var nodot ESCo projektu ar visiem tā pienākumiem un tiesībām trešai Pusei. ESCo ir jāpaziņo Klientam par projekta nodošanu trešai Pusei. Projekta nodošana trešai Pusei nedrīkst Klientam radīt neērtības.

10 Paziņošana

10.1.1 ESCo jāziņo par katra apakšprojekta stāvokli un jāsniedz finanšu pārskats katru reizi, kad Klientam tiek izrakstīts rēķins.

10.1.2 Klients var jebkurā laikā pārbaudīt projekta finanšu pārskatu.

10.1.3 Klients nosauc kontaktpersonu, kas vajadzības gadījumā sniedz nepieciešamos datus ESCo grāmatvedībai. ESCo ir tiesības pārbaudīt uzstādītās iekārtas.

10.1.4 Klients bez kavēšanās informē ESCo par apstākļu maiņu, iekārtu bojājumiem utt., kas var ietekmēt ESCo projektu vai pienācīgu iekārtu darbību un uzturēšanu.

11 Papildu investīcijas

11.1.1 Par papildu investīcijām Puses vienojas, noslēdzot atsevišķu līgumu.

12 Apdrošināšana un pienākumi

12.1.1 Klients apdrošina iekārtas pret pēkšņiem negadījumiem, kā, piemēram, pret ugunsgrēku. Ja uzstādītās iekārtas tiek bojātas negaidītas avārijas gadījumā un to remonts nav ekonomiski izdevīgs, Klients izpērk pārējo projekta daļu.

12.1.2 ESCo atbildība par kompensāciju aprobežojas ar ESCo projekta kopīgo vērtību, par kuru noslēgts šis līgums.

12.1.3 Strīdi, kas saistīti ar šo līgumu, tiek risināti xxxxxx tiesā.

Pielikumi:

1. Līgums xx.xx.xx
2. xx-projekta apraksts
3. xx-projekta apraksts
4. xx-projekta apraksts