

Contractmodel voor de levering van biomassa warmte



Augustus 2010

Het project "Uitbreiding van biomassa en zonne-energie in de openbare en particuliere gebouwen via de aanpak van energiediensten (Bio-Sol-ESCO)" wordt ondersteund door de Europese Commissie via het IEE-programma (contract nr. IEE/07/264).

De enige verantwoordelijkheid voor de inhoud van dit rapport ligt bij de auteurs. Het geeft niet de mening weer van de Europese Gemeenschap. De Europese Commissie is niet verantwoordelijk voor het gebruik dat eventueel wordt gemaakt van de hierin opgenomen informatie.

Inhoudstafel

Inhoudstafel	3
1 Partijen van het contract	4
2 Doel en doelgroep van het contract	4
3 Bouw en eigendom van de verwarmingsinstallatie	4
4 Het onderhoud en werking van de verwarmingsinstallatie.....	5
5 Energie: productie, levering en meting	5
6 Prijsvorming, aanpassing van prijs en facturatie	6
7 Inwerkingtreding.....	7
8 Beëindiging van een geldig contract	7
9 Geschillen betreffende dit contract.....	8

1 Partijen van het contract

1. _____ gemeente/stad, hierna "de koper".
2. _____ coöperatieve/ondernemer, hierna "de verkoper".

2 Doel en doelgroep van het contract

- 2.1.1 Volgens dit contract zal de verkoper op eigen kosten een _____ kW verwarmingsinstallatie bouwen met brandstofopslag. De verwarmingsinstallatie zal gebruik maken van _____ als primaire brandstof, en _____ als reserve brandstof. _____ wordt eigenaar van het verwarmingssysteem en de reserve brandstofopslag van de verwarmingsinstallatie. Het onderhoud en de werking van de verwarmingsinstallatie, productie, levering en prijs van de warmte-energie, en andere praktische zaken zullen ook worden overeengekomen in dit contract. De verwarmingsnetwerk zal eigendom worden van en gebouwd worden door _____.

3 Bouw en eigendom van de verwarmingsinstallatie

- 3.1.1 De verkoper is verantwoordelijk voor de bouw en het verkrijgen van de nodige vergunningen voor de bouw van de verwarmingsinstallatie.
- 3.1.2 De verkoper wordt eigenaar van de verwarmingsinstallatie met inbegrip van de machines en apparatuur/apparaat.
- 3.1.3 De koper zal een gepast ruimtelijk gebied huren voor de bouw van de verwarmingsinstallatie met overdraagbare huurrechten, en met een afzonderlijke huurovereenkomst voor het gebied. De huurprijs is _____ €/jaar (exclusief BTW). De huurprijs is gekoppeld aan het prijsindexcijfer 1951:10 = 100, waarvan de waarde op het moment van het opmaken van dit contract de volgende is _____. Het bedrag van de huur wordt aangepast in intervallen van _____ of na wederzijdse instemming van beide partijen.
- 3.1.4 De huurovereenkomst van het gebied is overdraagbaar aan een derde partij.

4 Het onderhoud en werking van de verwarmingsinstallatie

4.1.1 De verkoper is verantwoordelijk voor de exploitatie van de verwarmingsinstallatie en de kosten die ontstaan door de exploitatie van de verwarmingsinstallatie. De plichten van de verkoper:

- a) Onderhoud van de installatie. Het onderhoud van de installatie bestaat uit de productie van warmte, zonder stringen, het schoonmaken en het verzorgen van de omgeving van de installatie, asverwijdering en -vernietiging.
- b) Werking van de installatie. Operatieve taken omvatten aankoop van brandstof, inhuren van personeel voor het bedienen van de installatie, controle van de warmtedistributie in het district, en alle onderhoud en reparaties van de installatie.
- c) De installatie doen werken in overeenstemming met de indicatieve waarden vermeld in de "Voorwaarden voor aansluiting en verkoop van de districtverwarming".
- d) Verantwoordelijk voor de kosten van elektriciteits- en waterverbruik. De aansluitkosten worden opgenomen in de bouwkosten.
- e) Verantwoordelijk voor het onderhoud van de wegaanleg of –reparatie naar de verwarmingsinstallatie.
- f) Verzekeren van de verwarmingsinstallatie en nemen van een aansprakelijkheidsverzekering voor het waarborgen van operationaliteit in het geval van ongevallen. De verkoper is ook verantwoordelijk voor ervoor te zorgen dat de onderaannemers geldig en voldoende verzekerd zijn tegen mogelijke ongevallen aan derden met de apparatuur van de verwarmingsinstallatie.
- g) Verantwoordelijk voor het verwijderen van de sneeuw en met zand bedekken van de verwarmingsinstallatie.
- h) De verkoper heeft het recht om te werken in de _____ sector op de terreinen van de verwarmingsinstallatie.

4.1.2 De koper is verantwoordelijk voor:

- a) De gehuurde ruimte die veilig moet worden gebruikt, vooral bij het omgaan met brandstof, door bijvoorbeeld, het afschermen van het gebied. De acties die moeten worden genomen, worden overeengekomen door de handtekeningen van beide partijen (bijlage 2).
- b) De wegaanleg of -reparatie naar de verwarmingsinstallatie.
- c) Het onderhoud en reparatie van het mogelijke reserve verwarmingssysteem, eigendom van de koper.

5 Energie: productie, levering en meting

5.1.1 De verkoper produceert warmte-energie met de primaire brandstof, zoveel als technisch en economisch mogelijk en zinvol is. Het doel is het produceren van ___% als aandeel van de totale energieproductie. In uitzonderlijke gevallen kan de warmte-energie worden geproduceerd met het reserve brandstofsysteem. De koper heeft het

recht op een verklaring voor het gebruik van de reserve brandstof, indien ____ % van de jaarlijkse warmte wordt geproduceerd met het reserve brandstofsysteem.

- 5.1.2 Wanneer de verkoper het reserve brandstofsysteem, eigendom van de koper gebruikt, betaalt de koper aan de verkoper, naargelang het verbruik of koopt de reserve brandstof. De prijs voor de reserve brandstof is de prijs die geldt op het moment van het vullen van de reserve brandstoftank.
- 5.1.3 De warmte geleverd door de verkoper wordt gemeten bij de verwarmingsinstallatie met een warmtemeter, die de verkoper koopt voor eigen rekening en waarvoor verantwoordelijk voor het onderhoud.
- 5.1.4 De warmtemeter wordt geacht correct te functioneren, als de afwijking bij de inspectie in elk van de 25%, 50% en 75% waterstromen en bij 25°C temperatuurverschil niet groter is dan $\pm 5\%$. De meetinspectie wordt uitgevoerd door _____.
- 5.1.5 Als de afwijking van de warmtemeter meer is dan $\pm 5\%$, zal de facturatie worden aangepast vanaf het moment dat de afwijking is begonnen. De compensatie of extra facturatie wordt gemaakt op basis van de lezingen uit de inspectie, vorige en toekomstige schattingen van het verbruik. De compensatie of aanvulling facturatie wordt slechts gemaakt voor zes maanden met toepassing van ____% aan rente. De compensatie of aanvullende facturering wordt bepaald door _____.

6 Prijsvorming, aanpassing van prijs en facturatie

- 6.1.1 De koper betaalt de verkoper een vast bedrag en een verwarmingsprijs volgens de prijslijst van de verwarming.
- 6.1.2 Het vaste bedrag en de prijs voor de geleverde verwarming wordt maandelijks betaald, op de _____ dag van elke maand. De maandelijks vergoedingsbetalingen beginnen nadat het verwarmingsnetwerk in bedrijf is gesteld op de eigendommen. Als de maandelijks betaling vertraagd is met _____ dagen, wordt een rentevoet van ____% toegevoegd aan de betaling.

7 Inwerkingtreding

- 7.1.1 Dit contract treedt in werking met de handtekeningen van beide partijen. De warmteleveringen volgens dit contract beginnen na uitvoering van de verplichte ontvangstinspectie en proefdraaien van de verwarmingsinstallatie.
- 7.1.2 Het contract wordt van kracht voor ____ jaren (bijvoorbeeld 15) en is geldig tot nader order met een opzegtermijn van een jaar kennisgeving. Beide partijen kunnen dit contract overdragen aan een derde na hierover akkoord te gaan met de andere partij.
- 7.1.3 De koper heeft het recht om de installatie van warmteproductie van de verkoper te kopen. De afkoopprijs wordt berekend als:

$A = (B - C) - [D * (B - C) * E]$, waar

A = afkoopprijs van de verwarmingsinstallatie

B = investeringskosten van de bouw van de verwarmingsinstallatie

C = investeringssubsidies toegekend aan de verwarmingsinstallatie

D = de jaarlijkse uitgaven restant afschrijving -%, bijvoorbeeld 7% = 0,07

E = leeftijd van de verwarmingsinstallatie op het moment van de terugbetaling in jaren

De terugkoopprijs langer zal de 0 € overschrijden.

8 Beëindiging van een geldig contract

- 8.1.1 De aanbestedende partij heeft het recht onmiddellijk het contract op te zeggen, indien de andere partij het contract schromelijk verwaarloost, en door deze actie aanzienlijke economische of andere schade aan de contractant of derden kan veroorzaken of heeft berokkent.
- 8.1.2 Een aanbestedende partij heeft ook het recht om het contract met een opzegtermijn van drie maanden te beëindigen, indien de andere bindende partij voortdurende inbreuken pleegt op het contract en de beëindiging niet onredelijk kan geacht worden.

9 Geschillen betreffende dit contract

9.1.1 De verkoper heeft het recht om warmtetoevoer te stoppen, indien de koper nalaat de monetaire verantwoordelijkheden na te komen, en de koper zijn schulden niet betaald binnen 14 dagen na een schriftelijke kennisgeving van de verkoper. De mogelijkheid om de warmtetoevoer te stoppen, moet worden vermeld in de kennisgeving.

9.1.2 De geschillen betreffende dit contract, worden beslecht in de rechtbank van _____, indien de bindende partijen niet in staat zijn het unaniem eens te worden over een bevredigende oplossing voor beide partijen.

Dit contract is opgesteld in twee exemplaren, een voor elke bindende partij.

Plaats

Datum

KOPER

VERKOPER

Bijlagen: 1) ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR
VERWARMINGSAANSLUITING EN -VERKOOP IN DISTRICT
2) VERWARMING PRIJSLIJST