

# Model umowy dostawy biomasy



**Sierpień 2010**

Projekt „Rozbudowa biomasy i energii słonecznej w budynkach publicznych i prywatnych jako podejście do usług energetycznych (Bio-Sol-ESCO)“ jest wspierany przez Komisję Europejską w ramach programu Inteligentna Energia dla Europy (umowa nr. IEE/07/264).

Autor ponosi wszelką odpowiedzialność za zawartość tego raportu. Raport nie odzwierciedla opinii Wspólnot Europejskich. Komisja Europejska nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek wykorzystanie informacji zawartych w raporcie.

## Spis treści

<b>1</b>	<b>Strony umowy</b> .....	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Cel umowy</b> .....	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Konstrukcja i posiadanie elektrowni ciepłej</b> .....	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Konserwacja i eksploatacja elektrowni ciepłej</b> .....	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Produkcja energii, dostawa i pomiary</b> .....	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Kształtowanie się cen, dostosowanie cen i fakturowanie</b> .....	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>Wejście w życie</b> .....	<b>7</b>
<b>8</b>	<b>Rozwiązanie obowiązującej umowy</b> .....	<b>7</b>
<b>9</b>	<b>SPORY DOTYCZĄCE UMOWY</b> .....	<b>7</b>

## 1 Strony umowy

1. \_\_\_\_\_ gmina / miasto, dalej zwane Kupującym.
2. \_\_\_\_\_ spółdzielnia / przedsiębiorca, dalej zwana/zwany Sprzedającym.

## 2 Cel umowy

- 2.1.1 Zgodnie z tą umową Sprzedający buduje, na własny koszt, \_\_\_\_\_ kW elektrownię ciepłą z magazynem paliwa. W elektrowni ciepłej używany będzie \_\_\_\_\_ jako paliwo pierwotne, i \_\_\_\_\_ jako rezerwa paliwa. \_\_\_\_\_ będzie właścicielem systemu ogrzewania rezerw ciepłowni i magazynu rezerw paliwa. Utrzymanie i eksploatacja elektrowni ciepłej, produkcji, dostaw i cen energii ciepłej oraz inne praktyczne sprawy będą również zgodne z niniejszej umowie. Sieci elektrowni ciepłej będą własnością wykonaną przez \_\_\_\_\_.

## 3 Konstrukcja i posiadanie elektrowni ciepłej

- 3.1.1 Sprzedający jest odpowiedzialny za budowę i nabycie niezbędnych zezwoleń na budowę elektrowni ciepłej.
- 3.1.2 Sprzedający będzie właścicielem elektrowni ciepłej łącznie z maszynami \_\_\_\_\_ i sprzętem/urządzeniami.
- 3.1.3 Kupujący będzie dzierżawić grunty w odpowiedniej strefie do budowy elektrowni ciepłej, z zbywalnym prawem najmłodniejszej umowy dzierżawy gruntu. Opłata dzierżawcza wynosi \_\_\_\_\_ €/rok (bez podatku VAT). Opłata dzierżawcza jest ściśle związana z wskaźnikiem kosztów zycia  $1951:10=100$ , którego wartość w chwili składania zamówienia jest równa \_\_\_\_\_. Wysokość opłaty dzierżawczej jest regulowana wstępach co \_\_\_\_\_ lub na mocy porozumienia obu stron.
- 3.1.4 Umowa dzierżawy gruntu jest zbywalna osobę trzecią.

## 4 Konserwacja i eksploatacja elektrowni ciepłej

4.1.1 Sprzedający odpowiada za funkcjonowanie elektrowni ciepłej i kosztów występujących przy eksploatacji elektrowni ciepłej. Do obowiązków Sprzedającego należą:

- a) Konserwacja elektrowni. Konserwacja elektrowni obejmuje produkcję ciepła bezzakłóceń, czyszczenie i dbanie o otoczenie elektrowni, odprowadzanie i usuwanie odpadów.
- b) Funkcjonowanie elektrowni. Obowiązki obejmują zakup paliwa, zatrudnianie personelu do pracy w elektrowni, monitorowanie dystrybucji energii ciepłej, a także konserwację i naprawę elektrowni.
- c) Uruchomienie elektrowni zgodnie z wartościami wskaźnikowymi wymienionymi w "Zasadach i warunkach podłączania energii ciepłej i jej sprzedaży".
- d) Bycie odpowiedzialnym za koszty energii elektrycznej i zużycia wody. Opłaty za podłączenia będą uwzględnione w kosztach budowy.
- e) Bycie odpowiedzialnym za utrzymanie drogi wykonanej lub naprawionej prowadzącej do elektrowni ciepłej.
- f) Ubezpieczenie elektrowni ciepłej dla zapewnienia operatywności w razie wypadku. Sprzedający jest także odpowiedzialny za upewnienie sięczy jego podwykonawcy są prawidłowo i dostatecznie ubezpieczeni od ewentualnych wypadków wraz z wyposażeniem elektrowni ciepłej.
- g) Bycie odpowiedzialnym za odśnieżanie i posypywanie piaskiem powierzchni elektrowni ciepłej.
- h) Sprzedający ma prawo do działań w sektorze \_\_\_\_\_ na terenie elektrowni ciepłej.

4.1.2 Kupujący jest odpowiedzialny za:

- a) Zadbanie aby wydzierżawiona powierzchnia mogła być bezpiecznie wykorzystana, zwłaszcza do przeładunku paliw, poprzez, na przykład, ogrodzenie terenu. Działania, które mają być podjęte zostaną uzgodnione i przyjęte przez podpisującego (załącznik 2).
- b) Budowę lub remont drogi prowadzącej do elektrowni ciepłej.
- c) Utrzymanie i naprawę systemu ogrzewania rezerw ciepłowni będącej własnością Kupującego.

## 5 Produkcja energii, dostawa i pomiary

- 5.1.1 Sprzedający wytwarza energię ciepłą z paliwa pierwotnego tak jak jest to technicznie i ekonomicznie możliwe i sensowne. Celem jest wyprodukowanie \_\_\_% udziału całkowitej produkcji energii. W wyjątkowych przypadkach energia ciepła jest produkowana z systemu rezerwy paliwa. Kupujący ma prawo żądać wyjaśnienia dotyczącego korzystania z rezerwy paliwa, jeśli \_\_\_% rocznej wytwarzanej energii ciepłej pochodzi z systemu rezerwy paliwa.
- 5.1.2 Gdy Sprzedający korzysta z systemu rezerwy paliwa będącego własnością Kupującego, Kupujący płaci Sprzedawcy na podstawie zużycia rezerwy paliwa lub dokupuje brakującą ilość rezerwy paliwa. Cena za rezerwy paliwa jest ceną w czasie napełniania zbiornika paliwa rezerwowego.
- 5.1.3 Ciepło dostarczane przez Sprzedawcę jest mierzone w elektrowni ciepłej licznikami ciepła, które Sprzedawca zakupuje na własny koszt i odpowiada za ich utrzymanie.
- 5.1.4 Licznik ciepła jest uważany za działający poprawnie, jeśli odchylenie w kontroli w każdym z 25%, 50% i 75% przepływu wody do 25°C różnica temperatur nie przekracza  $\pm 5\%$ . Kontrola licznika ciepła jest wykonywana przez \_\_\_\_\_.
- 5.1.5 Jeśli odchylenie licznika ciepła jest większe niż  $\pm 5\%$ , faktura będzie regulowana od chwili gdy odchylenie się rozpoczęło. Rekompensata lub dodatkowa faktura będzie dokonywana zgodnie z odczytami podanymi podczas kontroli, poprzednimi i przyszłymi szacunkami konsumpcji. Rekompensata lub dodatkowa faktura będą dokonywane przez sześć miesięcy przystosowanym opóóźnieniu \_\_\_%. Rekompensata lub dodatkowa faktura zostanie ustalona przez \_\_\_\_\_.

## 6 Kształtowanie się cen, dostosowanie cen i fakturowanie

- 6.1.1 Kupujący płaci Sprzedawcy ustaloną opłatę cenę energii ciepłej w zależności od cen energii ciepłej.
- 6.1.2 Stała opłata i cena za dostarczoną energię ciepłą będzie wypłacana co miesiąc, każdego \_\_\_\_\_ dnia miesiąca. Opłaty miesięczne rozpoczną się po podłączeniu sieci ciepłej w nieruchomości. Jeśli miesięczna opłata ulega opóóźnieniu do \_\_\_\_\_ dni, dopłatności dodane zostanie opóóźnienie \_\_\_% .

6.1.3

## 7 Wejście w życie

- 7.1.1 Niniejsza umowa wchodzi w życie po podpisaniu przez obie strony. Dostawa energii cieplnej zgodnie z tą umową rozpocznie się po wykonaniu obowiązkowych kontroli i wprowadzeniu badań elektrowni cieplnej.
- 7.1.2 Umowa obowiązuje od lat \_\_\_\_ (np. 15) i jest ważna do odwołania z rocznym okresem wypowiedzenia. Obie strony mogą przenieść niniejszą umowę na osobę trzecią po uzgodnieniu z drugą stroną.
- 7.1.3 Kupujący ma prawo zakupić elektrowni cieplnej Sprzedającego. Cena wykupu jest obliczana według następującego wzoru:

$$A = (B - C) - [D * (B - C) * E], \text{ gdzie}$$

A = cena wykupu elektrowni cieplnej

B = koszty inwestycyjne budowy elektrowni cieplnej

C = dotacje inwestycyjne przyznane elektrowni cieplnej

D = roczny odpis -%, pozostałości wydatków na przykład 7% = 0,07

E = wiek elektrowni cieplnej w momencie wykupu w roku

Cena umorzenia przekracza 0 €.

## 8 Rozwiązanie obowiązującej umowy

- 8.1.1 Strona umowy ma prawo rozwiązać umowę trybie natychmiastowym, jeżeli druga strona rażąco zaniebuje warunki umowy a poprzez swoje działania może wyrządzić lub wyrządziła znaczną szkodę ekonomiczną lub inną szkodę drugiej stronie umowy lub osobie trzeciej.
- 8.1.2 Strona umowy również ma prawo wypowiedzenia umowy z okresem wypowiedzenia trzech miesięcy, jeżeli druga strona umowy stała narusza postanowienia umowy a wypowiedzenie nie może być uzasadnione.

## 9 Spory dotyczące umowy

- 9.1.1 Sprzedający ma prawo do wstrzymania dostaw energii cieplnej, jeśli Kupujący zaniebuje swoje obowiązki pieniężne, a Kupujący nie

płaci swoich należności w terminie 14 dni odpisemnego zawiadomienia od Sprzedającego. Możliwość wstrzymania dostawy energii ciepłej musi być podana w zawiadomieniu.

9.1.2 Spory dotyczą niniejszej umowy będą rozstrzygane w \_\_\_\_\_ sądzie okręgowym, jeżeli strony umowy nie są w stanie jednomyślnie dojść do porozumienia zadowalającego obie strony.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Miejscowość

Data

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

KUPUJĄCY

SPRZEDAJĄCY

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Załączniki: 1) ZASADY I WARUNKI PODŁĄCZANIA SIECI ENERGII CIEPŁNEJ I JEJ SPRZEDAŻY

2) CENNIK ENERGII CIEPŁNEJ