

# Model de contract pentru livrarea energiei termice din biomasă



August 2010

Proiectul "Extinderea sistemului de termoficare pe baza energiei solare și din biomasă în clădiri publice și particulare via abordarea serviciilor energetice (Bio-Sol-ESCO)" este sprijinit de Comisia Europeană prin intermediul programului IEE (contractul nr. IEE/07/264).

Responsabilitatea exclusivă privind conținutul acestui expozeu este a autorilor. El nu reprezintă opinia Comunității Europene. Comisia Europeană nu poate fi trasă la răspundere pentru nicio întrebuințare ulterioară a informațiilor conținute în acest raport .

## **Tabladematerii**

<b>1</b>	<b>Părțile contractuale .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Obiectul și scopul contractului.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Construirea și dreptul de proprietate asupra uzinei termice.....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Întreținerea și funcționarea uzinei termice.....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Producerea, livrarea și măsurarea energiei.....</b>	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>Formarea prețului, reglarea prețului și facturarea .....</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>Intrarea în vigoare .....</b>	<b>6</b>
<b>8</b>	<b>Incheierea unui contract în vigoare.....</b>	<b>7</b>
<b>9</b>	<b>Contestații referitoare la prezentul contract .....</b>	<b>7</b>

## 1 Părțile contractuale

1. \_\_\_\_\_ municipalitate/oraș, denumite în continuare drept cumpărător.
2. \_\_\_\_\_ cooperativă/om de afaceri, denumiți în continuare ca vânzător.

## 2 Obiectul și scopul contractului

- 2.1.1 În conformitate cu acest contract, vânzătorul va construi, pe cheltuială proprie, o uzină termică cu depozit de combustibil, cu capacitatea de \_\_\_\_\_ kW. Uzina termică va folosi \_\_\_\_\_ drept combustibil primar, și \_\_\_\_\_ drept combustibil de rezervă. \_\_\_\_\_ va deține în proprietate sistemul de termoficare de rezervă și depozitul de combustibil de rezervă ale uzinei termice. Întreținerea și funcționarea uzinei termice, producerea, livrarea și prețul energiei termice, precum și alte chestiuni de natură practică sunt, de asemenea, probleme asupra cărora se va cădea de acord în acest contract. Rețeaua de termoficare va fi construită și se va afla în proprietatea \_\_\_\_\_.

## 3 Construirea și dreptul de proprietate asupra uzinei termice

- 3.1.1 Vânzătorul deține responsabilitatea pentru construirea și achiziționarea autorizațiilor necesare construcției uzinei termice.
- 3.1.2 Vânzătorul este proprietarul uzinei termice, inclusiv mașinile, utilajul și echipamentul aderent.
- 3.1.3 Cumpărătorul va da în concesiune o suprafață de teren adecvată pentru construirea uzinei termice, cu drepturi de concesiune transferabile, și cu un contract de concesiune asupra terenului separat. Chiria este de \_\_\_\_\_ €/pe an (fără taxa de valoare adăugată). Chiria este legată de indicele minimului de trai 1951:10 = 100, ceea ce reprezintă în momentul încheierii contractului \_\_\_\_\_. Valoarea chiriei se va ajusta la intervale de \_\_\_\_\_ sau conform înțelegerii mutuale ale ambelor părți.
- 3.1.4 Contractul de concesiune asupra terenului este transferabil unei părți terțe.

## 4 Întreținerea și funcționarea uzinei termice

4.1.1 Vanzătorul deține responsabilitatea pentru funcționarea uzinei termice și pentru cheltuielile inerente funcționării acesteia. Obligațiile vânzătorului:

- a) Întreținerea uzinei. Întreținerea uzinei include producerea de energie termică fără nici un fel de perturbații, menținerea curățeniei și îngrijirea spațiului înconjurător al uzinei, dislocarea și depozitarea cenușii.
- b) Funcționarea uzinei. Obligațiile legate de funcționarea uzinei includ achiziționarea de combustibil, angajarea personalului necesar funcționării uzinei, supravegherea distribuției energiei termice comunale, precum și toate reparațiile și întreținerea uzinei.
- c) Să conducă uzina în conformitate cu indicațiile de calitate menționate în “Clauze și condiții pentru conectarea și vânzarea energiei termice comunale”.
- d) Să se comporte responsabil în ceea ce privește cheltuielile legate de consumul de apă și electricitate. Taxele de conectare vor fi incluse în cheltuielile de construcție..
- e) Este responsabil pentru întreținerea drumului de acces spre uzina termică, fie el nou construit ori reparat.
- f) Să asigure uzina termică și să încheie asigurare în caz de despăgubiri civile pentru a asigura operabilitatea uzinei în caz de accidente. Vanzătorul este de asemenea obligat să se asigure că furnizorii săi intermediari sunt asigurați valid și suficient în caz de accidente datorate unor terțe persoane, referitor la echipamentul uzinei.
- g) Să asigure dezapezirea și ridicarea digurilor de nisip în jurul terenului uzinei termice.
- h) Vanzătorul are dreptul să acționeze în sectorul \_\_\_\_\_ pe suprafața uzinei termice.

4.1.2 Cumpărătorul deține responsabilitatea pentru:

- a) Asigurarea condițiilor necesare pentru ca terenul concesionat să poată fi utilizat cu maximum de securitate, în special în cazul manevrării de combustibil, prin, de exemplu ridicarea unui gard în jurul lui. Măsurile care se vor lua vor fi rezultatul acordului semnat al ambelor părți (anexa 2).
- b) A construi sau a repara un drum de acces spre uzina termică.
- c) Să întrețină și să repare eventualul sistem de termoficare de rezervă aflat în proprietatea vânzătorului.

## 5 Producerea, livrarea și măsurarea energiei

5.1.1 Vanzătorul va produce energie termică folosind combustibilul primar atât de mult cât este posibil și are sens din punct de vedere tehnic și economic. Scopul este de a produce o parte de \_\_\_\_ % din producția totală de energie. În cazuri excepționale, energia termică se va produce folosind sistemul de combustibil de rezervă. Cumpărătorul are dreptul să ceară explicații pentru folosirea combustibilului de rezervă, dacă \_\_\_\_% din producția anuală de energie termică a fost rezultată din folosirea sistemului de combustibil de rezervă.

5.1.2 Dacă vânzătorul folosește sistemul de combustibil de rezervă aflat în proprietatea cumpărătorului, atunci cumpărătorul își va plăti obligațiile față de vânzător micșorate

cu cât a consumat sau a cumpărat acesta din combustibilul de rezervă. Prețul pentru combustibilul de rezervă este prețul plătit în momentul când s-a umplut rezervoarul.

- 5.1.3 Energia termică livrată de vânzător se măsoară la uzina termică cu un calorimetru, pe care vânzătorul îl cumpără pe cont propriu și de a cărui întreținere este pe deplin responsabil.
- 5.1.4 Calorimetrul se consideră că funcționează corect, dacă la inspecție, la fiecare flux de apă de 25%, 50% și 75%, precum și la temperatura de 25°C, diferența nu depășește  $\pm 5\%$ . Inspecția de măsurare va fi efectuată de \_\_\_\_\_.
- 5.1.5 Dacă deviația în măsurarea căldurii depășește  $\pm 5\%$ , facturarea va fi ajustată începând cu momentul apariției deviației. Compensația sau facturarea suplimentară vor fi efectuate în conformitate cu măsurările date de inspecție, și cu aprecierea consumului anterior și ulterior. Compensația sau facturarea suplimentară va fi efectuată numai pe o perioadă de șase luni, iar dobânda aplicată va fi de \_\_\_\_%. Compensația sau facturarea suplimentară va fi hotărâtă de \_\_\_\_\_.

## 6 Formarea prețului, reglarea prețului și facturarea

- 6.1.1 Cumpărătorul va plăti vânzătorului o taxă fixă și prețul căldurii în conformitate cu lista de prețuri pe unitate calorică.
- 6.1.2 Taxa fixă și prețul pentru căldura livrată vor fi achitate lunar, până la data de \_\_\_\_\_ a fiecărei luni. Plățile taxelor lunare vor începe după ce rețeaua de termoficare va intra în funcțiune pe teren. Dacă achitarea plăților lunare va întârzia cu \_\_\_\_\_ zile, atunci se va adăuga o dobândă de \_\_\_\_%.

## 7 Intrarea în vigoare

- 7.1.1 Acest contract va intra în vigoare când va fi semnat de ambele părți. Livrarea de căldură, în conformitate cu acest contract, va începe după ce s-au efectuat inspecția obligatorie și testările uzinei de energie termică și s-a obținut autorizația de funcționare.
- 7.1.2 Contractul va fi în vigoare pe o perioadă de \_\_\_\_ ani (de exemplu 15) și este valabil până la o notificare ulterioară cu o perioadă de încheiere de un an. Ambele părți pot transfera prezentul contract unei terțe părți, după ce au căzut de acord cu cealaltă parte.
- 7.1.3 Cumpărătorul are dreptul să cumpere uzina producătoare de energie termică a vânzătorului. Prețul de răscumpărare este calculat ca:

$A = (B - C) - [D * (B - C)] * E$ , unde

A = prețul de răscumpărare al uzinei termice

B = cheltuielile de investiție în construirea uzinei termice

C = investițiile de dotare necesare uzinei termice

D = cheltuielile anuale legate de reziduuri -%, de exemplu 7% = 0.07

E = vechimea în ani a uzinei termice la momentul răscumpărării

Prețul de răscumpărare trebuie să depășească 0€.

## 8 Incheierea unui contract în vigoare

8.1.1 Una din părțile contractante are dreptul de a rezilia contractul imediat, dacă cealaltă parte neglijează grosolan contractul și, prin acțiunile sale, cauzează pagube economice sau de altă natură primei părți sau unei părți terțe.

8.1.2 Una din părțile contractante are, de asemenea, dreptul să rezilieze contractul cu o perioadă de notificare de trei luni, dacă cealaltă parte contractantă încalcă în mod constant contractul și rezilierea nu se poate considera nerezonabilă.

## 9 Contestații referitoare la prezentul contract

9.1.1 Vânzătorul are dreptul să oprească livrarea de căldură, dacă cumpărătorul neglijează să-și achite obligațiile financiare și nu plătește datoriile în termen de 14 zile de la notificarea în scris a vânzătorului. Posibilitatea opririi livrării de căldură trebuie menționată în notificare.

9.1.2 Contestațiile referitoare la prezentul contract vor fi rezolvate la tribunalul districtual- \_\_\_\_\_, în cazul în care părțile contractante sunt în imposibilitate de a cădea de acord unanim asupra unei soluții satisfăcătoare pentru ambele părți.

Prezentul contract este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Locul

Data

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

CUMPĂRĂTOR

VÂNZĂTOR

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Anexe : 1) CLAUZE ȘI CONDIȚII PENTRU VÂNZAREA ȘI CONECTAREA LA REȚEAUA DE TERMOFICARE A DISTRICTULUI

2) LISTA DE PREȚURI PENTRU CĂLDURĂ