

Vzor zmluvy o zásobách tepla z biomasy



August 2010

Projekt “Rozšírenie využitia energie biomasy a solárnej energie v súkromných a verejných budovách s pomocou dodávateľov energie (Bio-Sol-ESCO)” podporuje Európska komisia programom IEE (Inteligentná Energia Európa); (zmluva č. IEE/07/264).

Autori tejto zmluvy nesú výhradnú zodpovednosť za jej obsah. Táto štúdia nereprezentuje názory Európskych spoločenstiev. Európska komisia nenesie žiadnu zodpovednosť za akékoľvek využitie informácií uvedených v tejto zmluve.

Obsah

1	Zmluvné strany.....	4
2	Predmet a účel zmluvy	4
3	Výstavba a vlastníctvo teplárne	4
4	Údržba a obsluha teplárne	4
5	Výroba energie, dodávky a meranie.....	5
6	Odhad ceny, prispôsobenie ceny a fakturácia	6
7	Vstup do platnosti.....	6
8	Ukončenie platnej zmluvy	7
9	Nezhody o tejto zmluve	7

1 Zmluvné strany

1. _____ obec/mesto, ďalej len kupujúci
2. _____ družstvo/podnikateľ, ďalej len predávajúci

2 Predmet a účel zmluvy

- 2.1.1 Podľa tejto zmluvy je predávajúci zodpovedný za výstavbu teplárne o výkone _____ kW s priestorom na uskladnenie paliva na vlastné náklady. Tepláreň bude ako primárne palivo využívať _____ a ako náhradné palivo bude využívať _____. _____ bude vlastníkom náhradného tepelného systému teplárne a priestoru pre uskladnenie náhradného paliva. Údržba a obsluha teplárne, výroba, dodávky a cena tepelnej energie, a ďalšie záležitosti budú taktiež dohodnuté v tejto zmluve. Tepelnú sieť zostaví a jej vlastníkom bude _____.

3 Výstavba a vlastníctvo teplárne

- 3.1.1 Predávajúci je zodpovedný za výstavbu a nadobudnutie potrebných povolení pre výstavbu teplárne.
- 3.1.2 Predávajúci bude vlastníkom teplárne vrátane jej strojov a prístrojov/ vybavenia.
- 3.1.3 Kupujúci prenajme postačujúci pozemok pre výstavbu teplárne s prevoditeľnými právami a samostatnou nájomnou zmluvou. Cena prenájmu je _____ €/ročne (bez dane z pridanej hodnoty). Cena prenájmu je odvodená z indexu životných nákladov 1951:10 = 100, ktorého hodnota v čase spísania zmluvy je _____. Výška ceny prenájmu sa prispôsobí v časových intervaloch _____ alebo na základe vzájomnej dohody zúčastnených strán.
- 3.1.4 Zmluva o prenájme pozemku je prevoditeľná na tretiu stranu.

4 Údržba a obsluha teplárne

- 4.1.1 Predávajúci nesie zodpovednosť za obsluhu teplárne a výdavky, ktoré sa vyskytnú pri obsluhu teplárne. Úlohy predávajúceho:
- a) Obsluha teplárne. Obsluha teplárne zahŕňa výrobu tepla bez porúch, čistenia a opatery okolia teplárne, odstraňovania a likvidácie popola.

- b) Údržba teplárne. Údržbárske služby zahŕňajú získavanie paliva, najímanie zamestnancov na údržbu teplárne, kontrolu rozvodu tepla v oblasti a akúkoľvek údržbu a opravy teplárne.
- c) Vedenie teplárne v súlade so smerodajnými údajmi uvedenými v dokumente „Podmienky pre rozvod a predaj tepelnej energie v oblasti“.
- d) Zodpovednosť za výdavky na elektrinu a vodu. Súvisiace výdavky budú zahrnuté vo výdavkoch za výstavbu.
- e) Zodpovednosť za údržbu alebo opravy cesty vedúcej k teplárni.
- f) Poistenie teplárne a zabezpečenie poistenia z tretej strany pre zabezpečenie chodu teplárne v prípade nehody. Predávajúci taktiež nesie zodpovednosť za to, aby jeho subdodávatelia boli riadne a dostačujúco poistení pre prípad nehody tretích strán v súvislosti s vybavením teplárne.
- g) Zodpovednosť za odmetanie snehu a pieskovanie areálu teplárne.
- h) Predávajúci má právo konať v sektore _____ v areáli teplárne.

4.1.2 Zodpovednosť kupujúceho:

- a) Uistiť sa, aby bol chod teplárne bezpečný, najmä pri manipulácii s palivom; napríklad oploštením areálu. Jednotlivé úlohy budú dohodnuté pri podpise oboma stranami (príloha 2).
- b) Zodpovednosť za výstavbu alebo opravu cesty vedúcej k teplárni.
- c) Zodpovednosť za údržbu a opravu možného náhradného tepelného systému, ktorý je vlastníctvom kupujúceho.

5 Výroba energie, dodávky a meranie

- 5.1.1 Predávajúci vyrába tepelnú energiu pomocou primárneho paliva, pokiaľ to je technicky a ekonomicky možné a zmysluplné. Plán je vyrobiť ___ % časť celkového množstva energie. Vo výnimočných prípadoch sa energia vyrába pomocou náhradných palivových systémov. Kupujúci má právo požadovať vysvetlenie použitia náhradného zdroja, ak je ___% ročnej dodávky tepelnej energie vytvorených pomocou náhradného zdroja.
- 5.1.2 V prípade, že predávajúci používa náhradný zdroj paliva, ktorý je vlastníctvom kupujúceho, kupujúci vyrovná sumu za použité náhradné palivo, alebo odkúpi náhradné palivo. Cena za náhradné palivo je určená cenou náhradného paliva v čase naplnenia rezervnej nádrže.
- 5.1.3 Tepelná energia vyprodukovaná predávajúcim sa meria v teplárni pomocou teplomera, ktorý predávajúci zakúpi na vlastné náklady a je zodpovedný za jeho údržbu
- 5.1.4 Teplomer pracuje správne, ak odchýlka pri kontrole nepresiahne $\pm 5\%$ pri toku vody 25%, 50% a 75% a zmene teploty o 25°C. Kontrolu teplomerom vykonáva _____.
- 5.1.5 Ak je odchýlka teplomera väčšia ako $\pm 5\%$, fakturácia sa musí prispôbiť od času, kedy bola odchýlka prvýkrát odmeraná. Kompenzácia alebo dodatočná fakturácia sa vykoná na základe odčítania v čase kontroly a predošlých a nasledujúcich odhadov spotreby. Kompenzácia alebo dodatočná fakturácia môže byť vykonaná iba v rámci

šiestich mesiacov, pričom bude aplikovaný úrok ____%. Kompenzáciu alebo dodatočnú fakturáciu určí _____.

6 Odhad ceny, prispôsobenie ceny a fakturácia

- 6.1.1 Kupujúci platí predávajúcemu fixný poplatok a cenu za tepelnú energiu na základe cenníka.
- 6.1.2 Fixný poplatok a cena za dodanú tepelnú energiu sa platí mesačne, každý _____ deň mesiaca. Mesačné poplatky začnú po naštartovaní tepelnej siete v areáli. Ak sa mesačný poplatok omešká o _____ dní, k platbe bude pridaný úrok ____% .

7 Vstup do platnosti

- 7.1.1 Táto zmluva vstupuje do platnosti podpisom oboch zmluvných strán. Dodávky tepelnej energie na základe tejto zmluvy začnú po vykonaní povinnej inšpekcie a testov na teplárni.
- 7.1.2 Zmluva je platná ____ rokov (napríklad 15) a je platná do odvolania s výpovednou lehotou jeden rok. Obe zmluvné strany môžu previesť túto zmluvu na tretiu stranu po dohode so zmluvným partnerom.
- 7.1.3 Kupujúci má právo odkúpiť tepláreň od predávajúceho. Odkupná cena je vypočítaná ako:

$$A = (B - C) - [D * (B - C) * E], \text{ kde}$$

A = odkupná cena teplárne

B = investície do výstavby teplárne

C = príspevky na tepláreň

D = odpis ročných výdavkov -%, napríklad 7%= 0.07

E = vek teplárne v čase odkúpenia v rokoch

Odkupná cena bude navýšená o 0€.

8 Ukončenie platnej zmluvy

- 8.1.1 Zmluvná strana má právo na okamžité ukončenie zmluvy, ak druhá strana hrubo poruší zmluvu a tým zapríčini, alebo môže zapríčiniť, značné ekonomické alebo iné škody prvej zmluvnej strane alebo tretej strane.
- 8.1.2 Zmluvná strana má taktiež právo ukončiť zmluvu s výpovednou lehotou tri mesiace, ak druhá zmluvná strana trvale porušuje zmluvu a ukončenie zmluvy sa dá racionálne zdôvodniť.

9 Nezhody o tejto zmluve

9.1.1 Predávajúci má právo zastaviť dodávky tepelnej energie, ak kupujúci zanedbáva platobné povinnosti, a kupujúci nespladí svoje podlžnosti v priebehu 14 dní od písomného upozornenia predávajúceho. Možnosť zastavenia dodávky tepelnej energie musí byť vopred oznámená.

9.1.2 Nezhody ohľadom tejto zmluvy budú urovnané na krajskom súde _____, ak sa zmluvné strany jednohlasne nedohodnú na riešení vhodnom pre obe strany.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Miesto

Dátum

KUPUJÚCI

PREDÁVAJÚCI

Prílohy: 1) PODMIENKY PRE ROZVOD A PREDAJ TEPELNEJ ENERGIE V OBLASTI
2) CENNÍK TEPELNEJ ENERGIE