

Vzorčna pogodba za dobavo toplote iz biomase



Avgust 2010

Projekt »Razširitev ogrevanja z biomaso in sončno energijo v javnih in zasebnih zgradbah preko pristopa energetske storitve (Bio-Sol-ESCO)« podpira Evropska komisija preko programa IEE (pogodba št. IEE/07/264).

Za vsebino tega poročila odgovarjajo le njegovi avtorji. Ne predstavlja mnenja Evropskih skupnosti. Evropska komisija ni odgovorna za kakršnokoli uporabo informacij, ki so navedene tu notri.

Vsebina

1	Pogodbeni stranki	4
2	Namen in cilj pogodbe	4
3	Izgradnja in lastništvo toplarne	4
4	Vzdrževanje in obratovanje toplarne.....	4
5	Proizvodnja, dobava in meritve energije.....	5
6	Oblikovanje cen, prilagoditev cen in obračunavanje	6
7	Pričetek veljavnosti	6
8	Prekinitev pogodbe.....	7
9	Spori iz te pogodbe.....	7

1 Pogodbeni stranki

1. _____ občina/mesto, v nadaljevanju kot kupec.
2. _____ zadruga/podjetje, v nadaljevanju kot prodajalec.

2 Namen in cilj pogodbe

- 2.1.1 Po tej pogodbi bo prodajalec zgradil, na svoje stroške, _____ kW toplarno s skladiščem za gorivo. Toplarna uporablja _____ kot primarno gorivo in _____ kot rezervno gorivo. _____ bo lastnik rezervnega ogrevalnega sistema toplarne in skladišča za rezervno gorivo. Vzdrževanje in obratovanje toplarne, proizvodnja, dobava in določanje cen toplotne energije in druge praktične zadeve se tudi urejajo s to pogodbo. Toplovod je v lastništvu in izgrajen s strani _____.

3 Izgradnja in lastništvo toplarne

- 3.1.1 Prodajalec je odgovoren za izgradnjo in pridobitev potrebnih dovoljenj za izgradnjo toplarne.
- 3.1.2 Prodajalec je lastnik toplarne, vključno z napravami in opremo.
- 3.1.3 Kupec najame primerno parcelo za izgradnjo toplarne, s prenosljivimi najemnimi pravicami in z ločeno najemno pogodbo za parcelo. Najemnina je v višini _____ €/leto (brez DDV). Najemnina je povezana z indeksom življenjskih stroškov 1951:10 = 100, katerega vrednost je v času sklenitve te pogodbe v višini _____. Višina najemnine se regulira v _____ intervalih ali ob skupnem dogovoru pogodbenih strank.
- 3.1.4 Najemna pogodba za parcelo je prenosljiva na tretjo stranko.

4 Vzdrževanje in obratovanje toplarne

- 4.1.1 Prodajalec je odgovoren za obratovanje toplarne in za stroške, ki nastajajo pri obratovanju toplarne. Dolžnosti prodajalca:
- a) Vzdrževanje toplarne. Vzdrževanje toplarne vključuje proizvodnjo toplote brez motenj, čiščenje in vzdrževanje okolice toplarne, čiščenje in odstranjevanje pepela.
 - b) Upravljanje toplarne. Operativne dolžnosti vključujejo nabavo goriva, zaposlovanje osebja za upravljanje toplarne, monitoring distribucije toplote in vse vzdrževanje in popravila na toplarni.

- c) Vodenje toplarne v skladu z vrednotami, omenjenimi v »Rokih in pogojih za priklop in prodajo daljinskega ogrevanja«.
- d) Odgovornost za stroške porabe električne energije in vode. Priključnine so vključene v stroške izgradnje.
- e) Vzdrževanje ceste do toplarne, ki je bila izgrajena ali popravljena.
- f) Zavarovanje toplarne in zavarovanje svoje odgovornosti, da bi s tem zagotovil obratovanje v primeru nesreč. Prodajalec je tudi odgovoren za to, da so podizvajalci veljavno in ustrezno zavarovani za primer nesreče tretje stranke z opremo toplarne.
- g) Pluženje in posipanje s peskom na območju toplarne.
- h) Prodajalec ima pravico do delovanja v _____ sektorju na območju toplarne.

4.1.2 Kupec je odgovoren za:

- a) Zagotavljanje, da se lahko najeta parcela varno uporablja, posebej pri rokovanju z gorivom, tako da npr. ogradi območje z ograjo. Glede ukrepov, ki jih je potrebno izvesti, so ti dogovorjeni s podpisom obeh pogodbenih strank (Dodatek 2).
- b) Izgradnjo ali popravilo ceste, ki vodi od toplarne.
- c) Vzdrževanje in popravilo možnega rezervnega ogrevalnega sistema, ki je v lasti kupca.

5 Proizvodnja, dobava in meritve energije

- 5.1.1 Prodajalec proizvaja toplotno energijo s primarnim gorivom, kolikor je to tehnično in gospodarsko izvedljivo in smiselno. Cilj je proizvesti ___ % delež celotne proizvodnje energije. V posebnih primerih se toplotna energija proizvaja s sistemom na rezervno gorivo. Kupec ima pravico zahtevati obrazložitev za uporabo rezervnega goriva, če se ___ % letne toplote proizvede s sistemom za rezervno gorivo.
- 5.1.2 Kadar prodajalec uporablja sistem za rezervno gorivo, ki je v lasti kupca, kupec plača prodajalcu glede na porabo ali kupi rezervno gorivo. Cena rezervnega goriva je cena v času polnjenja rezervoarja za rezervno gorivo.
- 5.1.3 Toplota, ki jo dobavlja prodajalec, se meri v toplarni z merilnikom toplotne energije, ki ga prodajalec kupi na svoje stroške in za katerega vzdrževanje je odgovoren.
- 5.1.4 Merilnik toplotne energije se smatra za pravilno delujočega, če je deviacija pri pregledu vsakih 25 %, 50 % in 75 % vodnega toka in 25 °C razlike v temperaturi ne presega ± 5 %. Pregled merilnika izvaja _____.
- 5.1.5 Če je deviacija pri merilniku toplote ± 5 %, se zaračunavanje prilagodi od trenutka nastopa deviacije. Kompenzacija ali dodatno obračunavanje se izvede v skladu z odčitanimi vrednostmi med pregledom, predhodnimi in prihodnjimi

ocenami porabe. Kompenzacija ali dodatno obračunavanje se izvede le za šest mesecev in ob obrestni meri ____ %. Višino kompenzacije ali dodatnega obračuna določi _____.

6 Oblikovanje cen, prilagoditev cen in obračunavanje

6.1.1 Kupec plača prodajalcu fiksni prispevek in ceno toplote po ceniku za ceno toplote.

6.1.2 Fiksni prispevek in cena za dobavljeno toploto se plačujeta mesečno, do _____ dneva v vsakem mesecu. Mesečna plačila prispevka se pričnejo izvajati po zagonu toplovoda. Če mesečno plačilo zamuja za _____ dni, se plačilu prišteje obresti v višini ____ %.

7 Pričetek veljavnosti

7.1.1 Pogodba stopi v veljavo ob podpisu obeh pogodbenih strank. Dobava toplote pod pogoji iz te pogodbe se prične po obveznem pregledu in poskusnih zagonih toplarne.

7.1.2 Pogodba traja ____ let (na primer 15) in je veljavna do preklica z odpovednim rokom enega leta. Katerakoli stranka lahko prenese to pogodbo na tretjo stranko v dogovoru z drugo pogodbeno stranko.

7.1.3 Kupec ima pravico, da kupi prodajalčevo toplarno. Odkupna cena se izračuna po sledeči enačbi:

$$A = (B - C) - [D * (B - C) * E], \text{ kjer je}$$

A = odkupna cena toplarne

B = stroški investicije za izgradnjo toplarne

C = investicijske subvencije, ki jih je prejela toplarna

D = letni odpis ostankov stroškov -%, na primer 7 % = 0,07

E = starost toplarne v času odkupa v letih

Odkupna cena bo več kot 0 €.

8 Prekinitev pogodbe

- 8.1.1 Pogodbena stranka ima pravico, da nemudoma prekine pogodbo, če druga stranka grobo krši pogodbo in bi s tem dejanjem lahko ali je povzročila občutno gospodarsko ali drugo škodo pogodbeni stranki ali tretji stranki.
- 8.1.2 Pogodbena stranka ima ravnokotno pravico prekiniti pogodbo z odpovednim rokom treh mesecev, če druga pogodbeni stranka stalno krši pogodbo in se prekinitev ne smatra za nerazumno.

9 Spori iz te pogodbe

- 9.1.1 Prodajalec ima pravico prekiniti dobavo toplote, če kupec zanemarja denarne obveznosti in če kupec ne plača svojih dolgov v 14 dnevih od pisnega obvestila prodajalca. Obvestilo mora vsebovati tudi možnost o prekinitvi dobave toplote.
- 9.1.2 Spore iz te pogodbe rešuje okrožno sodišče v _____, če se pogodbeni stranki ne moreta sporazumno dogovoriti o rešitvi, ki bi ustrezala obema.

Pogodba je napisana v dveh izvodih, od katerih vsaka stranka prejme po enega.

Kraj

Datum

KUPEC

PRODAJALEC

Dodatki: 1) ROKI IN POGOJI ZA PRIKLOP IN PRODAJO DALJINSKEGA
OGREVANJA
2) CENIK TOPLOTNE ENERGIJE

