

Avtalsmodell för värmeförsörjning med biomassa



Augusti 2010

Projektet "Expanding biomass and solar heating in public and private buildings via the energy services approach (Bio-Sol-ESCO)" stöds av Europeiska kommissionen genom IEE-programmet (avtal nr IEE/07/264).

Ansvar för innehållet i denna rapport är uteslutande författarnas. Rapporten representerar inte Europeiska gemenskapernas åsikter. Europeiska kommissionen ansvarar inte för eventuell användning av den information som finns i denna rapport.

Innehållsförteckning

1	Avtalsparter	4
2	Avtalets föremål och syfte.....	4
3	Uppförande av värmekraftverk och ägarskap	4
4	Värmekraftverkets drift och underhåll.....	4
5	Produktion, leverans och mätning av energi	5
6	Prissättning, prisjustering och fakturering	6
7	Giltighet.....	6
8	Uppsägning av gällande avtal.....	6
9	Tvister rörande detta avtal.....	7

1 Avtalsparter

1. Kommunen/staden _____ nedan köparen.
2. Kooperativet/entreprenören _____ nedan säljaren.

2 Avtalets föremål och syfte

- 2.1.1 Säljaren ska i enlighet med detta avtal på egen bekostnad uppföra ett _____ kW värmekraftverk med bränslelager. Värmekraftverket kommer att använda _____ som primärt bränsle och _____ som reservbränsle.
- 2.1.2 _____ kommer att äga värmekraftverkets reservuppvärmningssystem och reservvärmelager. Drift och underhåll av värmekraftverket samt produktion, leverans och prissättning av värmeenergi och andra praktiska frågor regleras också i detta avtal. Värmenätet kommer att ägas och uppföras av _____.

3 Uppförande av värmekraftverk och ägarskap

- 3.1.1 Säljaren ansvarar för att uppföra värmekraftverket och för att skaffa de tillstånd som krävs för att uppföra kraftverket.
- 3.1.2 Säljaren kommer att äga värmekraftverket inklusive alla maskiner och utrustningar/anordningar.
- 3.1.3 Köparen kommer att arrendera ett lämpligt markområde för uppförandet av värmekraftverket med överlåtbara arrenderätter och ett separat markarrendeavtal. Arrendet är _____ €/år (exklusive moms). Arrendet är knutet till levnadskostnadsindex 1951:10 = 100, som då avtalet tecknas har ett värde på _____. Arrendebeloppet justeras i intervaller om _____ eller genom överenskommelse mellan parterna.
- 3.1.4 Markarrendeavtalet kan överlåtas på tredje part.

4 Värmekraftverkets drift och underhåll

- 4.1.1 Säljaren ansvarar för värmekraftverkets drift och för kostnaderna som uppstår vid drift av värmekraftverket. Säljarens skyldigheter:
 - a) Underhålla kraftverket. Underhållet inkluderar störningsfri värmeproduktion, rengöring och skötsel av omgivningen runt kraftverket samt uppsamling och avlägsnande av aska.

- b) Driva kraftverket. Driftansvaret inkluderar bränsleanskaffning, anställning av personal för att driva kraftverket, övervakning av fjärrvärmedistributionen samt allt underhåll och alla reparationer av kraftverket.
- c) Driva kraftverket i enlighet med de indikativa värdena i ”Villkor för anslutning och försäljning av fjärrvärme”.
- d) Ansvara för el- och vattenförbrukningskostnaderna. Anslutningsavgifterna inkluderar i konstruktionskostnaderna.
- e) Ansvara för underhållet av vägen som byggs eller repareras och som leder till värmekraftverket.
- f) Försäkra värmekraftverket och teckna en tredjepartsförsäkring för att säkra driftsduglighet vid en eventuell olycka. Säljaren ansvarar också för att se till att underleverantörerna har en giltig och tillräcklig försäkring mot eventuella olyckor som kan drabba tredje part med värmekraftverkets utrustning.
- g) Ansvara för snöplogning och sandning av värmekraftverkets område.
- h) Säljaren har rätt att verka i sektorn för _____ i värmekraftverkets lokaler.

4.1.2 Köparens ansvar:

- a) Se till att det arrenderade området kan användas säkert, framför allt vid hantering av bränsle, genom att till exempel hägna in området.
- b) Nödvändiga åtgärder avtalas genom underskrifter från båda parter (bilaga 2).
- c) Ansvara för att bygga eller reparera vägen som leder till värmekraftverket.
- d) Ansvara för underhåll och reparation av ett eventuellt reservuppvärmningssystem som ägs av köparen.

5 Produktion, leverans och mätning av energi

- 5.1.1 Säljaren producerar värmeenergi med primärbränslet i den mån det är tekniskt och ekonomiskt möjligt och meningsfullt. Målet är att producera ___ % av den totala energiproduktionen. I undantagsfall produceras värmeenergin med reservbränslesystemet. Köparen har rätt att kräva en förklaring för användning av reservbränsle om ___% av den årliga värmen produceras med reservbränslesystemet.
- 5.1.2 När säljaren använder reservbränslesystemet som ägs av köparen ska köparen betala säljaren för förbrukningen eller köpa reservbränslet. Priset på reservbränslet är det pris som gäller vid påfyllnad av reservbränsletanken.
- 5.1.3 Värmen som tillhandahålls av säljaren mäts vid värmekraftverket med en värmemätare, som säljaren införskaffar på egen bekostnad och underhåller.
- 5.1.4 Värmemätaren anses fungera korrekt om avvikelser vid inspektion av ett vattenflöde på 25 %, 50 % och 75 % och en temperatur på 25°C inte överskrider $\pm 5\%$.
Mätarinspektionen _____ utförs _____ av _____.
- 5.1.5 Om avvikelser i värmemätaren är större än $\pm 5\%$ ska faktureringen justeras från och med tiden då avvikelserna började. Kompensation eller extrafakturering sker utifrån mätresultaten från inspektionen samt utifrån föregående och framtida

förbrukningsuppskattningar. Kompensation eller extrafakturerings görs endast för sex månader. Ränta på ____% tillkommer. Kompensationen eller extrafakturerings fastställs av _____.

6 Prissättning, prisjustering och fakturering

- 6.1.1 Köparen betalar en fast avgift och en värmekostnad till säljaren baserat på värmeprislistan.
- 6.1.2 Den fasta avgiften och priset för levererad värme ska betalas en gång per månad, senast den _____ varje månad. Den första månadsbetalningen görs när värmenätet har tagits i drift på området. Om månadsbetalningen försenas med _____ dagar tillkommer ränta på ____% på betalningen.

7 Giltighet

- 7.1.1 Detta avtal träder i kraft då det undertecknas av parterna. Värmeleveranserna enligt detta avtal inleds efter den obligatoriska mottagningsbesiktningen och de obligatoriska testkörningarna av värmekraftverket.
- 7.1.2 Avtalet gäller i ____ år (till exempel 15 år) och gäller tills vidare med en uppsägningstid på ett år. Båda parter kan överlåta detta avtal till tredje part efter överenskommelse med den andra parten.
- 7.1.3 Köparen har rätt att köpa säljarens värmeproduktionsanläggning. Inlösenpriset beräknas enligt följande:

$A = (B - C) - [D * (B - C) * E]$, där

A = pris för inlösen av värmekraftverket

B = investeringskostnader för uppförande av värmekraftverket

C = investeringsunderstöd som har beviljats värmekraftverket

D = årlig avskrivning av utgiftsrest -%, till exempel 7 % = 0,07

E = värmekraftverkets ålder i år vid inlösentillfället

Inlösenpriset ska överskrida 0 €.

8 Uppsägning av gällande avtal

- 8.1.1 En avtalspart har rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan om den andra parten grovt försummar avtalet och genom denna försummelse riskerar att orsaka eller har orsakat anseelig ekonomisk eller annan skada för avtalsparten eller tredje part.
- 8.1.2 En avtalspart har också rätt att avsluta avtalet med en uppsägningsperiod på tre månader om den andra avtalsparten ständigt bryter mot avtalet och uppsägning av avtalet inte kan anses oskäligt.

9 Tvister rörande detta avtal

- 9.1.1 Säljaren har rätt att stoppa värmeleveransen om köparen försummar sina ekonomiska skyldigheter och inte betalar det han är skyldig inom 14 dagar efter ett skriftligt meddelande från säljaren. Möjligheten att stoppa värmeleveransen måste nämnas i meddelandet.
- 9.1.2 Tvister rörande detta avtal ska avgöras i tingsrätten i _____ om avtalsparterna inte kan enas om en lösning som är tillfredsställande för båda parter.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, ett till vardera parten.

Ort

Datum

KÖPARE

SÄLJARE

Bilagor: 1) VILLKOR FÖR ANSLUTNING OCH FÖRSÄLJNING AV
FJÄRRVÄRME
2) VÄRMEPRISLISTA

